

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

Umowa zawarta w dniu2022 r. w Krakowie pomiędzy:

Fundacją „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie” z siedzibą w Krakowie,
ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

mgr inż. Teresa Grega – Dyrektor

a

Wykonawcą :

.....

reprezentowanym przez:

.....,

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym

§1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na prawidłową realizację robót budowlanych objętych Umową.
2. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia i umiejętności, a także, że dysponuje zasobami materialnymi oraz finansowymi, wystarczającymi do realizacji Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego zrealizowania roboty** budowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa budynku inwentarskiego dla ptaków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”.

2. Przedmiotem Umowy jest budowa budynku inwentarskiego dla ptaków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi robotami rozbiórkowymi na terenie inwestycji.
3. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie w szczególności następujących elementów:
 - 3.1. Zakres rozbiórkowy:
 - 3.1.1. Rozbiórka istniejącego budynku inwentarskiego dla ptaków wraz z wybiegami zewnętrznymi,
 - 3.1.2. Rozbiórka istniejącego budynku inwentarskiego dla małp wraz z wybiegiem zewnętrznym,
 - 3.1.3. Rozbiórka fragmentów istniejących instalacji wewnętrznych w terenie kolidujących z inwestycją,
 - 3.1.4. Budowa budynku inwentarskiego dla ptaków z wybiegami zewnętrznymi,
 - 3.1.5. Budowa murów oporowych i schodów terenowych,
 - 3.1.6. Budowa i przebudowa dojść do budynku,
 - 3.1.7. Wykonanie niezbędnej niwelacji terenu wraz z ukształtowaniem terenu projektowanego wokół budynku.
 - 3.2. Zakres budowlano instalacyjny:
 - 3.2.1. budynku inwentarskiego dla ptaków
 - 3.2.2. Budowa instalacji wewnętrznych w terenie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:
 - 3.2.2.1. kanalizacji sanitarnej,
 - 3.2.2.2. kanalizacji opadowej,
 - 3.2.2.3. kanalizacji ogólnospławnej,
 - 3.2.2.4. instalacji wodociągowej zasilania budynku,
 - 3.2.2.5. hydrantu DN 80 na istniejącej instalacji wodociągowej,
 - 3.2.2.6. instalacji elektroenergetycznej NN zasilania projektowanego budynku oraz istniejącego budynku piekarni preriowych,
 - 3.2.2.7. instalacji elektrycznej oświetleniowej terenu,
 - 3.2.2.8. kanalizacji teletechnicznej,
 - 3.2.2.9. instalacji tankowania oleju opałowego.
4. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy: Teren inwestycji (przedmiotu zamówienia) obejmuje działkę Nr 4/2 obr. 18, jedn. ewid. Kraków Krowodrza, przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków,

5. Przedmiot Umowy, jej zakres, oraz warunki realizacji określają następujące dokumenty:
 - 5.1. Projekt budowlany – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy wraz z decyzją o pozwolenia na budowę nr 1231/6740.1/2020;
 - 5.2. Projekty wykonawcze stanowiące załącznik nr 2 do Umowy;
 - 5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik nr 3 do Umowy
 - 5.4. Przygotowany przez Wykonawcę kosztorys (załącznik nr 4);
 - 5.5. Harmonogram rzeczowo- finansowy zwany dalej „ Harmonogramem” (załącznik nr 5)

§3

Terminy i warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do *(11 miesięcy licząc o dnia zawarcia umowy)* r., zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej Umowy przekaże Wykonawcy kopię kompletnej Dokumentacji projektowej (opieczętowaną przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK) wraz z projektem technicznym oraz ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1231/6740.1/2020. Wskazane dokumenty w formie kopii.
3. W terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
4. Zamawiający złoży zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę oświadczeniu o podjęciu przez Kierownika budowy obowiązków kierownika budowy zgodnie z wymaganiami przepisu art. 41, ust.4, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót objętych niniejszą Umową najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
6. Za datę zakończenia realizacji niniejszej Umowy przyjmuje się datę podpisania przez członków Komisji protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej Umowy sporządzi i przekaże Zamawiającemu do pisemnego zaakceptowania Harmonogram rzeczowo- finansowy, zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 10 pkt. 3).

8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od przekazania, do akceptacji bądź odmowy akceptacji Harmonogramu. Zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram staje się załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
9. Zamawiający może odmówić zaakceptowania Harmonogramu jedynie w przypadku, gdy nie jest on zgodny z postanowieniami § 4 ust. 10 pkt. 3).
10. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej Umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
11. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy), znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
12. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu Umowy (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia), a także konieczności zastosowania zmian w stosunku do przedłożonej Dokumentacji projektowej i dokumentów stanowiących podstawę Umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz do ich oddania Zamawiającemu w określonym Umową terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do działania według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując najwyższą profesjonalną staranność oraz do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, w tym także wynikających z reguł rzetelnej praktyki budowlanej, zmierzających do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu Umowy, mając na względzie, że wykonane roboty budowlane mają poprzez stworzenie miejsca dogodnego dla ptaków oraz wysokiej niezawodności i jakości wykonania, zapewnić dobrostan zwierząt dla których obiekt jest przeznaczony. Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z przedstawicielami Działu Hodowlanego Fundacji MPiOZ, w toku wykonywania robót i uwzględniania ich uzasadnionych zaleceń.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w sposób uwzględniający konieczność zastosowania adekwatnych środków zapewniających bezpieczeństwo osób zwiedzających Ogród Zoologiczny oraz zwierząt będących własnością Zamawiającego oraz środków zabezpieczających przed powstawaniem szkód na terenie Ogrodu Zoologicznego. Prace związane z realizacją Inwestycji nie mogą zakłócać dobrostanu zwierząt i stwarzać zagrożenia dla użytkowników ZOO, oddziaływanie terenu budowy powinno ograniczyć się do terenu prowadzonych faktycznie prac.
4. W toku realizacji Umowy, wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymogów wynikających z obowiązującego prawa, w tym takich jak: dopuszczalne ograniczenia obciążenia osiowe dla pojazdów transportujących materiały i wyposażenie na i z terenu budowy, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstałego w toku realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynacyjne w stosunku do robót i prac realizowanych przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Obowiązek ten obejmuje konieczność zapewnienia, że żaden podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał robót objętych przedmiotem Umowy bez zawartej wcześniej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 oraz §6a.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót budowlanych,
 - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych robót, czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) dbanie o porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy i dróg dojazdowych do stanu technicznego odpowiedniego do stanu z przed rozpoczęcia robót,
 - 6) wykonanie na własny koszt subliczników poboru mediów oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w czasie wykonywania Umowy,
 - 7) prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (osoby te zostały wskazane w ofercie wykonawcy, o której mowa w preambule Umowy), z zastrzeżeniem, że kierownik budowy winien być obecny na budowie min. 4 dni w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót,

- 8) zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Przebywanie pracowników budowy po zmroku musi być każdorazowo uzgadniane pisemnie z Zamawiającym,
- 9) *usunięty*
- 10) uzyskanie odpowiednich zezwoleń na poruszenie się samochodów wjeżdżających na teren Lasu Wolskiego (począwszy od ul. 28 Lipca) o tonażu przekraczającym limit dopuszczalny w tym rejonie (np. betonowozy);
- 11) zabezpieczenie wszelkich wykonanych robót oraz zamontowanego wyposażenia i urządzeń, także przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia,
- 12) wykonywanie poleceń Zamawiającego oraz jego upoważnionych przedstawicieli, dotyczących realizacji robót, realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 13) składanie inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji Umowy, raportu z postępu robót zawierającego co najmniej zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi Harmonogramem. Raport będzie zawierał co najmniej aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy wskazanej w Harmonogramie (tj. nazewnictwo i podział na elementy i odcinki robót),
- 14) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających, oraz terminie ich odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 15) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń, a koniecznych dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz przestrzegania w toku realizacji robót wymagań w nich określonych,
- 16) usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek,
- 17) kompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zakresów robót objętych odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

- 18) przed wbudowaniem materiałów i urządzeń przedkładania do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi karty technologicznej oraz DTR tych urządzeń,
- 19) przed wbudowaniem materiałów wykończeniowych: płytek ściennych, terakoty, bruku, akcesoriów sanitarnych przedkładania do zatwierdzenia próbek materiałów Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi,
- 20) wykonanie odpowiednich prób i rozruchów urządzeń.
- 21) wykonanie wymaganej przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacji powykonawczej, wydanie opisów i wskazówek użytkowania, utrzymania i konserwacji. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej na CD w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego,
- 22) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- 23) zapewnienie miejsca wywozu gruzu i mas ziemnych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
- 24) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających,
- 25) wykonanie całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Umowy, poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny -jeśli występują), lokalizacji i wartości(brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, lecz nie później niż przed dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykaz środków trwałych, o którym mowa wyżej będzie zawierał przyporządkowanie do wartości środka trwałego faktur wystawionych w ramach realizacji inwestycji,
- 26) uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia, a ponadto wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień umowy, w tym wszystkie formalności (uzgodnienia, decyzje, zgłoszenia itp.), których realizacja przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędna będzie do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

27) sporządzenie wykazu urządzeń , maszyn instalacji i innych składników wyposażenia podlegających przeglądom gwarancyjnym i konserwacji z wyszczególnieniem czasookresu i częstotliwości wymian elementów eksploatacyjnych urządzeń dla zachowania ciągłości gwarancji całego obiektu;

28) zapewnienie w okresie rękojmi i gwarancji jakości nadzoru oraz gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz wykonanie wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich zabudowanych urządzeń na zewnątrz, jak i wewnątrz obiektu.

7. *usunięto*

8. *usunięto*

9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty dotyczące przebiegu realizacji prac i robót w tym w szczególności dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do pisemnej akceptacji Zamawiającemu następujących dokumentów:

1) projektu organizacji robót - Wykonawca przekaże go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 dni od daty przejęcia terenu budowy,

2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie i formie przewidzianej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (DZ. U. Nr 151 Z 2002 poz. 1256). Wykonawca przekaże go w terminie 2 dni od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

3) Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 7. Przekazany Harmonogram musi:

- być zgodny z wartościami i pozycjami wynikającymi z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 5 ppkt.5.4
- określać terminy wykonania poszczególnych, szczegółowo określonych zakresów robót (obejmować wszystkie branże w ramach robót budowlanych, robót wykończeniowych i zagospodarowania terenu, z wyodrębnionymi w każdej branży asortymentami robót) i ich odbiorów , zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu i z uwzględnieniem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1;
- być opracowany w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją robót. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w § 9 oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem tych umów, w tym kosztów składek.
12. Wykonawca zapewni pełny dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz środki niezbędne dla realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy w ustalonym terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów itp. niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac, ich zgodności z wymogami odpowiednich przepisów prawa, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami Umowy.
14. Wykonawca po odbiorze końcowym przeprowadzi szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń zastosowanych w obiekcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni licząc od dnia odbioru końcowego.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, dokonanie zgłoszenia budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 4) udostępnienie Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

§4a

Zaplecze budowy

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wykonawca wykona zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest przy tym uwzględnić wszelkie uzasadnione zmiany lub modyfikacje nakazane przez Zamawiającego, zmierzające do zapewnienia spełniania przez zaplecze wymogów określonych umową. Zaplecze musi być usytuowane na budowie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt zaplecza musi spełniać wymogi ochrony środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, utrzymania przez cały okres trwania budowy i jego rozbiórki.
2. *usunięto.*
3. *usunięto*

4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach zaplecza o którym mowa w ust. 1, zapewni pomieszczenie do prowadzenia narad technicznych, położone nie dalej niż 300m od terenu budowy.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia protokolanta do protokołowania narad technicznych.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów uprawnionych do kontrolowania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z punktu poboru wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy. Koszt wody zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza, wraz z miernikiem poboru. Przyłącza będą wykonane w sposób właściwy oraz będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres ich używania. Przyłącza zostaną usunięte z zakończeniem robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z przyłącza energii dla celów budowlanych. Koszt energii zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. W przypadku, gdyby Wykonawca korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszt podłączenia do istniejących przewodów głównych, przewodów instalacji elektrycznej, a także dostarczyć miernik zużycia i spełnić inne wymagania wynikające z miejsca przyłączenia; W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobierania prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.
12. Dokonywanie rozliczeń za dostarczoną wodę i energię elektryczną pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie wykonywane na podstawie odczytów subliczników wody i energii elektrycznej, przeprowadzanych przez Wykonawcę z udziałem przedstawiciela

Zamawiającego na ostatni dzień każdego kwartału kalendarzowego oraz w dniu zakończenia prac budowlanych. Podstawą rozliczeń będą ceny, które Zamawiający otrzymuje od dostawców poszczególnych mediów . Rozliczenie za zużytą wodę stanowi równocześnie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego opłaty za zrzut ścieków. Zamawiający jest uprawniony do potrącania opłat za media o których mowa w zdaniu poprzedzającym z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4b

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny mieć standard nie gorszy niż określony w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
3. Każdy materiał przed jego wbudowaniem w obiekt powinien uzyskać zatwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanej partii materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego może wykonywać powyższe uprawnienie również bezpośrednio w stosunku do dostawcy materiałów lub osoby dokonującej przywozu materiałów na teren budowy.
4. Wykonawca, zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Zaplecza Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem Zaplecza Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie. Rozliczenia finansowe. Zasady fakturowania

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w wysokości złotych brutto (słownie) i netto (słownie).

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów lub wydatków ponad wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne częściami, w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie poszczególnych zakresów robót ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. Podstawą wystawienia każdej z faktur jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie zakresu robót, od wykonania których zależy płatność stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Należność Wykonawcy za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 będzie fakturowana proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie określonego zakresu robót. Co najmniej raz na 3 miesiące do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację potwierdzającą zużycie mediów za dany okres rozliczeniowy na podstawie odczytów subliczników o których mowa w § 4 ust 6 pkt. 6) Umowy.
5. Wykonawca na co najmniej 10 dni przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. W przypadku wykonywania robót objętych daną fakturą przy pomocy podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (np. w postaci kopii przelewów wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom) oraz oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte zakresem rzeczowym którego dotyczy dana faktura. W przypadku gdyby w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca nie dostarczył dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca składa dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających

z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury w/w dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym w ust. 6 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust.7.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Faktury obejmujące wynagrodzenie wykonawcy należne za wykonanie poszczególnych Etapów niniejszej umowy powinny zostać opisane w sposób umożliwiający identyfikację, którego z zakresu robót lub prac określonego w Harmonogramie dotyczą.
11. *usunięty.*
12. *usunięty.*
13. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że:
 - a. wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy,
 - b. w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia, a taką fakturę traktuje się jako niedoręczoną.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
16. Faktura powinna obejmować prawidłowe dane Zamawiającego, jak w komparycji niniejszej umowy.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

19. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikłych z niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
20. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjętą przez niego stawkę VAT, a Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu żadnymi należnościami wykraczającymi poza cenę ryczałtową.

§ 5a

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust. 1 w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.

2. Wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, w ramach posiadanych zasobów kadrowych, są zobowiązani kierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników o największych zdolnościach oraz doświadczeniu. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca są zobowiązani do skierowania w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym doszło do zawarcia Umowy w pierwszej kolejności tych pracowników lub osoby, których wysokość wynagrodzenia przekracza lub jest równa wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w roku kalendarzowym następującym po roku zawarcia Umowy, a których wynagrodzenie lub stawka godzinowa nie wzrosła wskutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę

albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w związku z taką zamianą w tym roku kalendarzowym..

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów, w tym zawierających dane osobowe, jakie będą niezbędne w celu weryfikacji żądania zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę lub żądania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego, w szczególności umów o pracę, zgłoszeń do ZUS.

4. W przypadku wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

5.1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5.2. Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 20 % (Wskaźnik zmiany cen). Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają dzień przypadający na 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca, aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przynajmniej o Wskaźnik zmiany cen.

5.3. Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą materiałów lub kosztów Strony ustalą w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji. W oparciu o komunikat lub komunikaty strony ustalą występującą wysokość zmian cen, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku. Wielkość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o sumę wskaźników w okresie pełnych kwartałów jakie upłynęły od dnia zawarcia umowy lub ostatniej waloryzacji

5.4. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania zamówienia i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne koszty poczynione przed Dniem Waloryzacji, których płatność będzie następowała po Dniu Waloryzacji nie będą podlegały waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do

wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji kiedy zostało złożone zamówienie u tego podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany cen materiałów i kosztów ustaloną w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.5. Kolejna waloryzacja może nastąpić w dniu przypadającym na 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Dzień II Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca, aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień II Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przynajmniej o Wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 5.2 - jeżeli na Dzień Waloryzacji nie było podstaw do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy albo w przypadku wcześniejszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów pomiędzy Dniem Waloryzacji, a II Dniem Waloryzacji nastąpiła przynajmniej o 10 %

5.6. Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą materiałów lub kosztów w ramach kolejnej waloryzacji Strony ustalą w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji albo od Dnia Waloryzacji do Dnia II Waloryzacji. W oparciu o komunikat lub komunikaty strony ustalą występującą wysokość zmian cen, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.7. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania zamówienia i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu II Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu II Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne koszty poczynione przed Dniem II Waloryzacji, których płatność będzie następowała po Dniu II Waloryzacji nie będą podlegały waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji kiedy zostało złożone zamówienie u tego podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany cen materiałów i kosztów ustaloną w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia II Waloryzacji - jeżeli na Dzień Waloryzacji nie było podstaw do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy albo w okresie od Dnia Waloryzacji do Dnia II Waloryzacji

w przypadku wcześniejszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.8. Strony dopuszczają maksymalną zmianę wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach **wszystkich** waloryzacji o 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 określonego na dzień zawarcia umowy - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie §17 umowy nie ma wpływu na wysokość procentową maksymalnej waloryzacji.

5.9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje wówczas poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień pkt 5.2 - 5.4, a Dniem Waloryzacji jest dzień zawarcia Umowy. Natomiast kolejne waloryzacje poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień pkt 5.2 - 5.8.

5.10. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zmiany Umowy z Zamawiającym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz doprowadzić do zmiany wynagrodzenia dalszego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według warunków, w szczególności terminu obowiązywania zmiany wynagrodzenia, obowiązujących pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

5.11. W przypadku likwidacji wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot. Gdyby wskaźnik lub podmiot nie został zastąpiony odpowiednim innym wskaźnikiem lub podmiotem zgodnie z przepisami prawa, wówczas wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej zostanie zastąpiony w celu wykonania niniejszej umowy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub inny właściwy podmiot państwowy w przypadku zmiany podmiotu ogłaszającego.

§ 6

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki

podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- b) terminy realizacji,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 3 do SWZ – oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji

i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10, ustawy P.z.p oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - i. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - ii. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu,
 - iii. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub , których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h) niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 5a ust. 5.10 Umowy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 6a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:
 - a), będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze w zakresie wykonania robót w okresie,
 - b)
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

§6b

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w §15 Umowy, wykonujące samodzielne techniczne funkcje w budownictwie biorące udział w realizacji zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, konstrukcyjne, zbrojarskie, betoniarskie, brukarskie, drogowe, instalacyjne oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa powyżej wraz z oświadczeniem, że podane okoliczności o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umowy o pracę są prawdziwe.

4. W odniesieniu do pracowników podwykonawców zestawienie i oświadczenie, o których mowa w poprzednim ustępie, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
 8. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania odpowiednich części przedmiotu niniejszej umowy przed przedstawieniem Zamawiającemu listy i oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 9. Zmiana osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego.
 10. W sytuacji zmiany osoby o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że osoba zastępująca spełnia warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz uprawnień w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana na doświadczenie (podlegające punktacji) której Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. W toku realizacji niniejszej umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiory częściowe;
 - b) odbiór końcowy techniczny;
 - c) odbiór końcowy;
- dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 do 3
 - d) odbiór pogwarancyjny/;
- dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w w §10 i §10a Umowy
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

3. Odbiorowi pogwarancyjnemu potwierdza usunięcie przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Kierownik robót jest zobowiązany do poinformowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
5. W celu prowadzenia częściowych rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 3 przewiduje się przeprowadzenie odbiorów częściowych.
6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przeprowadza się przy udziale Komisji złożonej z: upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Kierownik robót zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego z 8 – dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 8 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Najpóźniej w dniu odbioru kierownik robót jest obowiązany przedłożyć Komisji, wykaz wykonanych robót. Wykaz ten zawiera obmiar rzeczywiście wykonanych robót i sporządzany jest na podstawie kosztorysu (zał. Nr 4) i dla każdej pozycji kosztorysu.
9. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności prac i robót z projektem i umową oraz dokonuje się oceny jakości wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między obmiarem, a stanem faktycznie wykonanych robót będzie on korygowany przy odbiorze. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 10 do czasu ich usunięcia.
10. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony i podpisany protokół z odbioru częściowego.
11. Przez Odbiór końcowy techniczny Strony rozumieć będą protokolarne potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych, dostarczenie i montaż urządzeń w ramach Inwestycji oraz prawidłowość i zgodność z Umową ich funkcjonowania.
12. Odbiór końcowy techniczny poprzedzał będzie Odbiór końcowy. W ramach Odbioru końcowego technicznego Strony dokonają ustalenia, czy w wykonanym przedmiocie zamówienia występują usterki lub wady, które wymagają usunięcia przed przystąpieniem do Odbioru końcowego.
13. Gotowość do Odbioru końcowego technicznego robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz e-mailem na adres podany w protokole przekazania terenu budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

14. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia nie wcześniej niż po zgłoszeniu gotowości do Odbioru końcowego technicznego i po uzyskaniu akceptacji ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu zamówienia.
15. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego technicznego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektów, w tym zamontowanych w nich instalacji, systemów i urządzeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń związanych z budynkami, a także zestawienie urządzeń, maszyn i innych elementów wyposażenia dostarczonych i zamontowanych w przedmiocie zamówienia...
17. *usunięty*
18. Dokumentacja, o której mowa w ust. 15 i 16 powyżej winna być przed przekazaniem do Zamawiającego uzgodniona z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przez niego zaakceptowana.
19. W terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami ust. 15 – 16 powyżej Zamawiający poinformuje, czy do dokumentacji tej zgłasza Zamawiającemu uwagi lub zastrzeżenia, czy też dokumentację tę przyjmuje. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia dokona odpowiednich korekt, zmian lub uzupełnień w dokumentacji powykonawczej. W takim przypadku w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionej dokumentacji powykonawczej Zamawiający dokona jej sprawdzenia i powiadomi Wykonawcę, czy dokumentację tę przyjmuje. W przypadku dalszych uwag zdanie drugie i trzecie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
20. W terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą przystąpią do dokonania Odbioru końcowego technicznego.
21. W przypadku, gdy w toku czynności Odbioru końcowego technicznego stwierdzone zostaną wady lub usterki w przedmiocie zamówienia, zostaną one szczegółowo określone w protokole z Odbioru końcowego technicznego z wyraźnym zastrzeżeniem, że wobec ich wystąpienia Odbiór końcowy techniczny nie następuje. Jednocześnie w protokole tym Strony

- określą termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
22. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przeprowadza się odbiór końcowy. Gotowość do odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) w terminie do 3 dni od zakończenia robót wpisem w dzienniku budowy.
 23. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 8 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i przeprowadzenia wymaganych przepisami prób.
 24. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach pisemnych oraz w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej na CD, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji i użytkowników oraz protokoły badań niezbędnych do odbioru robót.
 25. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 26. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji.
 27. Odbiór pogwarancyjny/ jest dokonywany nie później niż w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 28. Celem odbioru pogwarancyjnego/ będzie ocena stanu wykonanych robót budowlanych, , wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych Wad. Odbiór pogwarancyjny/ następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.

§8

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji wszelkich Umownych obowiązków Wykonawcy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na

tym terenie oraz za szkody wynikłe poza tym terenem, ale związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, wraz z potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Umowa ubezpieczenia powinna opierać się na bazie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed odbiorem końcowym, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela wraz z potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 2 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę (ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)) na cały okres jej trwania (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego) na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem robót lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym

szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w szczególności za: uszkodzenia alejek Ogrodu, obiektów budowlanych oraz elementów infrastruktury (ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, źródeł, ławeczek itp.). Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych. W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym – w przypadku braku usunięcia szkód w ustalonym terminie Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie lub posługując się podmiotem trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.

5. W stosunku do umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio ust. 2 i ust. 3.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 45 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.

§ 10

Gwarancja

1. Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania corocznych przeglądów przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, które dokumentowane będą w formie protokołu rocznego przeglądu.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, przez co Strony rozumieć będą nieodpłatną naprawę lub wymianę na fabrycznie nowe części lub elementu robót, materiałów, instalacji lub urządzeń, dotkniętych wadą.
5. Za wady podlegające usunięciu w ramach gwarancji uznawane będą również awarie i usterki maszyn, urządzeń i instalacji, których usunięcie będzie niezbędne w celu uniknięcia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi i zwierząt. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia gwarancyjne w takich przypadkach będą mogły być dokonane przez Zamawiającego lub użytkownika maszyny, urządzenia lub instalacji, w formie telefonicznej pod nr telefonu oraz w formie wiadomości elektronicznej na adres@..... Za chwilę zgłoszenia uznawana będzie chwila wysłania wiadomości elektronicznej na powyższy adres lub chwila przyjęcia zgłoszenia telefonicznego.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym Przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. *Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin.*
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja przewidziana niniejszym paragrafem, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Jeżeli w ramach wykonania obowiązków z gwarancji Wykonawca dokona wymiany danego materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy albo dokona istotnej naprawy części przedmiotu umowy, termin gwarancji – w zakresie dotyczącym wymienionego materiału, wyrobu lub urządzenia lub części przedmiotu zamówienia podlegającego istotnej naprawie – biegnie na nowo od daty wymiany materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy lub od daty odbioru

istotnej naprawy danej części przedmiotu zamówienia. Jako istotnej naprawy przedmiotu umowy nie traktuje się wymiany lub odnowienia oznakowania poziomego.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym odpowiednim, uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Przez usunięcie wady rozumie się naprawę lub wymianę urządzenia / materiału obciążonego wadą.
13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tej wady. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Usunięcie wady podlega odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach analogicznych do zasad odbioru częściowego przewidzianego niniejszą umową i będzie stwierdzone protokołem.
16. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
17. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
18. W terminie co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do dokonania takiego przeglądu w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu, a kosztami takiego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca będzie miał

obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia przekazania mu tego protokołu.

20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo prowadzić nadzór nad robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
21. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
22. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 10a

Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni chyba, że strony uzgodnią inny termin
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub

nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.

8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie: złotych /100), (co odpowiada 5% ceny ofertowej brutto).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, konieczne jest spełnienie co najmniej następujących wymogów:
 - a) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obowiązywać – w zakresie dotyczącym 70% sumy gwarancyjnej – co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji umowy, oraz – w zakresie dotyczącym 30% sumy gwarancyjnej – do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi za wady;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego zabezpieczenie. W razie, gdy w imieniu gwaranta lub poręczyciela oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta lub poręczyciela do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
 - c) dokument obejmujący zabezpieczenie powinien zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych przez prawo.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki

- sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem zdawczo – odbiorczym,
 - b) 30 % zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady.
 7. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, powodujących powstanie roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych lub kosztów zastępczego usunięcia wad, Zamawiający będzie mógł wykorzystywać wniesione zabezpieczenie do pokrycia powstałych z powyższych tytułów roszczeń.
 9. Zamawiający jest upoważniony do przeniesienia wszelkich zobowiązań, wierzytelności, praw i obowiązków wynikających, związanych z udzielonym przez Wykonawcę zabezpieczeniem.
 10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie oraz uprawniające beneficjenta zabezpieczenia bezwarunkowo do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków na podmiot trzeci.
 11. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. p.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§12

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem innych przypadków kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminów wykonania: Projektu, etapu robót budowlanych, wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie i harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości stanowiącej 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek osobno i za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w odniesieniu do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w ofercie Wykonawcy, w przypadku realizacji tych czynności przez osobę lub osoby innych niż te które zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub ich realizacji przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w ofercie, którą zastępują w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - d) realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy albo w przypadku nieusprawiedliwionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości stanowiącej 15% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 6b ust. 6 potwierdzających że osoby wykonujące czynności Głównego Projektanta, projektantów branżowych, Kierownika budowy, kierowników robót branżowych – jeżeli wykonywanie przez te osoby czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, polegać będą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - g) w przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 5a ust. 5.10 Umowy, a także braku

zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5a ust. 5.10 Umowy, w wysokości 3 000,00 złotych;

- h) przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 3 000,00 złotych;
 - i) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 6b ust. 6 potwierdzających że pracownicy wykonujący czynności w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, brukarskie, konstrukcyjne, drogowe, instalacyjne, ogólnobudowlane, wykończeniowe oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie niższą jednak niż 300,00 (trzysta złotych 00/100),;
 - k) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdorazowy przypadek,
 - l) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego powołując się na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może żądać Zamawiający, ze wszystkich tytułów łącznie nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy wymienionej w § 5.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia jej nałożenia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

(wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§13

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kar Umownych określonych w § 12 Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych i dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca zawarze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
 - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d. W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
 - e. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - f. Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - g. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - h. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie;

- i. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót;
 - j. Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 6 i 6a niniejszej Umowy
 - k. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłość, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
 - l. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
 - m. Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a. nie dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie, mimo dodatkowego pisemnego wezwania.
 - b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru mimo dodatkowego pisemnego wezwania do dokonania odbioru w terminie nie krótszym 30 dni od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, powinno być dokonane w formie pisemnego, oświadczenia pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstaw odstąpienia. Strony mogą od Umowy odstąpić w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a-m oraz w ust. 2 pkt. od a. do b. w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążone zostają następującymi obowiązkami (wykonanymi w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy):
- Wykonawca obowiązany jest do:
- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót i prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót i prac w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie,
 - c. zgłoszenie Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót i prac przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,

- d. usunięcie z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
- e. odbioru robót i prac przerwanych,
 - f. zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
 - g. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- 5. Wykonanie prawa odstąpienia wywołuje skutki od momentu złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
 - 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 - 7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 - 8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej.

§ 15

Przedstawiciele stron.

- 1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) Imię i nazwisko:
 - 1. telefon:
 - 2. e-mail:
 - b) Imię i nazwisko:
 - 1. telefon:
 - 2. e-mail:
- c) Imię i nazwisko:
 - 1. telefon:
 - 2. e-mail:

2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z Asystentami:

a) Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1. telefon:

2. e-mail:

b) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej (Asystent):

.....

c) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej (Asystent):

.....

d) inni

.....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, w ramach której zapewni nadzór nad poszczególnymi branżami poprzez osoby wymienione powyżej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. W wykonaniu dyspozycji przepisu art. 20a ustawy – Prawo zamówień publicznych do udziału w nadzorze nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy zostają wyznaczone osoby wskazane w ust.1 powyżej.

5. **Ze strony Wykonawcy** osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy są

Kierownik budowy

.....

Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów Zamawiającego.

kierownikiem branży konstrukcyjnej:

.....

Kierownik branży instalacji sanitarnych:

.....

Kierownik branży instalacji elektrycznych:

.....

§16

Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których Umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.

2. Strony dopuszczają - dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania Umowy - formę faksu lub listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 .

3. Adresy i numery do korespondencji:

Zamawiający:

Wykonawca:

W przypadku zmiany adresu i numerów Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie.

§17

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 454 i 455 p.z.p.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych, decyzji, badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 3 ust. 11 uniemożliwiającej wykonanie umowy;
 - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów wraz z uzasadnieniem przyczyn i udokumentowaniem konieczności wydłużenia terminu długości dostaw i materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
 - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) lub pkt. 4) ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;

- g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - h) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
 - i) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
 - j) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, a którego realizacji nie można było przewidzieć na etapie składania oferty;
 - k) wykonywania zamówienia uzupełniającego, którego realizacja będzie wywierała wpływ na realizację zamówienia podstawowego;
 - l) skomplikowanego charakteru opracowania, tj. braku dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją;
 - m) w konsekwencji wystąpienia niedających się wcześniej przewidzieć istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wynikającej stąd potrzeby wykonania projektu budowlanego zamiennego oraz konieczności uzyskania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zmiany decyzji pozwolenia na budowę w tym zakresie;
 - n) wystąpienia potrzeby wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania oraz spełnienie celów umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji;
 - o) uzasadnionej potrzeby wykonywania prac projektowych, robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu umowy.
- 2) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:
- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zasadności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych

wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- d) zasadności zastosowania materiałów, technologii lub urządzeń pozwalających na uzyskanie lepszych parametrów użytkowych, usprawnienia procesu budowy lub zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub bezpieczeństwa użytkowania lub zmiany przepisów prawa,;
- e) zasadności zastosowania materiałów, technologii wykonania lub urządzeń, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- f) zasadności zastosowania rozwiązań zamiennych lub zmiany zakresu realizowanych robót

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt. 1) lub 2) :
3. Zmiany w zakresie robót budowlanych wprowadzone na podstawie ust.2 pkt. 2) oraz pkt.3) , rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.
 4. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 dla robót budowlanych wprowadzonych na podstawie ust. 2, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
 5. Zmiana osób, wskazanych w ofercie, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca udowodni przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy), że osoby te posiadają doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
 6. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

7. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§18

postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy właściwych aktów normatywnych, w tym w szczególności:
 - a) Kodeksu cywilnego.
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy stosuje się prawo polskie.
5. Językiem komunikacji przewidzianym dla umowy jest język polski.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr do Umowy
(wzór dokumentu gwarancyjnego)

..... dnia

.....

(nazwa firmy/pieczeń firmowa)

DOKUMENT GWARANCYJNY

na roboty wykonane na podstawie umowy nrz dniadla Inwestycji:

Budowa budynku inwentarskiego dla ptaków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul.

Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14

1. Oznaczenie Gwaranta:

.....
.....

2. Imię i Nazwisko osoby /osób upoważnionych do reprezentacji Gwaranta:

.....
.....

3. Uprawniony z gwarancji

.....
.....
.....

4. Gwarant udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie Umowy, o której mowa na wstępie na okres miesięcy od daty odbioru końcowego tych robót, tj. do dnia

5. Uprawniony z gwarancji zgłosi wadę Gwarantowi telefonicznie pod nr tel., oraz na piśmie na adres / lub faksem nr/ .

6. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.

7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania corocznych przeglądów przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, które dokumentowane będą w formie protokołu rocznego przeglądu.

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, przez co Strony rozumieć będą nieodpłatną naprawę lub wymianę na fabrycznie nowe części lub elementu robót, materiałów, instalacji lub urządzeń, dotkniętych wadą.

9. Za wady podlegające usunięciu w ramach gwarancji uznawane będą również awarie i usterki maszyn, urządzeń i instalacji, których usunięcie będzie niezbędne w celu uniknięcia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi i zwierząt. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia gwarancyjne w takich przypadkach będą mogły być dokonane przez Zamawiającego lub użytkownika maszyny, urządzenia lub instalacji, w formie telefonicznej pod nr telefonu oraz w formie wiadomości elektronicznej na adres@..... Za chwilę zgłoszenia uznawana będzie chwila wysłania wiadomości elektronicznej na powyższy adres lub chwila przyjęcia zgłoszenia telefonicznego.
10. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym Przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
11. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin.
12. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę, przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja przewidziana niniejszym paragrafem, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
13. Jeżeli w ramach wykonania obowiązków z gwarancji Wykonawca dokona wymiany danego materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy albo dokona istotnej naprawy części przedmiotu umowy, termin gwarancji – w zakresie dotyczącym wymienionego materiału, wyrobu lub urządzenia lub części przedmiotu zamówienia podlegającego istotnej naprawie – biegnie na nowo od daty wymiany materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy lub od daty odbioru istotnej naprawy danej części przedmiotu zamówienia. Jako istotnej

naprawy przedmiotu umowy nie traktuje się wymiany lub odnowienia oznakowania poziomego.

14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym odpowiednim, uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Przez usunięcie wady rozumie się naprawę lub wymianę urządzenia / materiału obciążonego wadą.
Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tej wady. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Usunięcie wady podlega odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach analogicznych do zasad odbioru częściowego przewidzianego niniejszą umową i będzie stwierdzone protokołem.
18. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
19. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
20. W terminie co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do dokonania takiego przeglądu w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego

przeglądu, a kosztami takiego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia przekazania mu tego protokołu.

22. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo prowadzić nadzór nad robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
23. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
24. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
25. W przypadku jeżeli Umowa, o której mowa we wstępie zawiera postanowienia dotyczące gwarancji lub świadczenia usług serwisowych korzystniejsze dla Uprawnionego z gwarancji o tych zawartych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym, zastosowanie będą mieć postanowienia Umowy

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Gwaranta)