

## WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej p.z.p., Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane w postępowaniu pytanie:

**Pytanie:**

Czy tynki istniejące są przeznaczone do skucia w całym budynku czy tylko w wybranych pomieszczeniach?

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach podlegających przebudowie (0.4, 0.5, 0.6, 0.7)

**Pytanie:**

W jaki sposób ma być wykonane zabezpieczenie pożarowe stropu między kondygnacyjnego DZ-3?

**Odpowiedź:**

Ognioochronnym tynkiem gipsowym przeznaczonym do stosowania wewnątrz budynków

**Pytanie:**

Czy pokrycie dachu (blacha na rąbek stojący) stalowa powlekana czy aluminiowa?

**Odpowiedź:**

Stalowe powlekane

**Pytanie:**

Czy ściany murowane mają być wykonane z materiału poryzowanego (tak jak w opisie) Porothem P+W 25cm czy z bloczka komórkowego (tak jak jest w zestawieniu warstw/przegród)?

**Odpowiedź:**

W zestawieniu

**Pytanie:**

Co z oddymianiem i napowietrzaniem klatki schodowej? Czy są przewidziane klapy dymowe odpowietrzające i jakiś system nimi sterujący?

**Odpowiedź:**

W projekcie nie przewiduje się odymiania klatki schodowej

**Pytanie:**

Czy w osi 1 na styku z istniejącym budynkiem ściana pożarowa nie powinna mieć ogniomuru wystającego poza połac dachu na min 30cm?

**Odpowiedź:**

Budynek istniejący jest budynkiem parterowym, nadbudowa znacząco wystaje ponad dach istniejącej części stąd też nie projektowano ogniomuru (ściana szczytowa jest w odporności w całości)

**Pytanie:**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych wzmocnionych zamiast cementowo-wapiennych ?

**Odpowiedź:**

Tynki cementowo-wapienne

**Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej np. .xls albo .zuz. albo .rds . Aktualna forma pliku .pdf nie pozwala na szybkie zaimportowanie do programu kosztorysowego przez popularne programy i powoduje konieczność ręcznego przygotowywania kosztorysów do kalkulacji co znacznie wydłuża prace „biurową” a skracca czas na rzetelne przygotowanie kalkulacji i oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni przedmiary w formie pliku EXEL

**Pytanie:**

W związku z problemami na rynku podwykonawców i hurtowni i zadanymi pytaniami zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni tj. do dnia 01.07.2022. Wykonawca nie jest w stanie w obecnych realiach operować na cenach z swojego doświadczenia lub ostatnich wycen ponieważ ceny są bardzo dynamiczne i zmieniają się z dnia na dzień i muszą być kalkulowane osobno do każdego tematu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesuwam termin złożenia ofert na dzień 4.07.2022 na godz. 10.00

2. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 pzp, Zamawiający dokonuje również modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

- 2.1. zmianie ulegają postanowienia zawarte w **sekcji VII INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT SWZ**, które zyskują następujące brzmienie:

**„I INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w sekcji IV.2) niniejszej SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu .
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Termin składania ofert upływa **4 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.
11. Termin otwarcia ofert nastąpi **4 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.
12. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
13. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
14. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych.
15. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Systemie informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach zawartych w ofertach.
16. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **2 sierpnia 2022 r.**
17. Zamawiający udostępni oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia.
18. *Możliwe negocjacje w celu polepszenia treści ofert:*
  - 18.1 W przypadku prowadzenia negocjacji w celu polepszenia treści ofert, Zamawiający zaprosi jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu.
  - 18.2 W zaproszeniu do negocjacji wskazane zostaną: miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
  - 18.3 Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Podczas negocjacji ofert zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich wykonawców. Zamawiający nie będzie udzielać informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.
  - 18.4 Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych. W zaproszeniu do składania ofert Zamawiający wskaże między innymi sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.

- 18.5 Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, zawierającą nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 18.6 Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 18.7 Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, będzie podlegać odrzuceniu.”

2.2. zmianie ulegają postanowienia zawarte w we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ w § 5 ust. 12 który zyskuje następujące brzmienie:

*„12 Należność Wykonawcy za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 będzie fakturowana proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie określonego zakresu robót”*

3. Odpowiedniej zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w BZP oraz informacja zawarta w miniPortalu UZP
4. Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia o dodatkowy przedmiar, który stanowi załącznik do niniejszego pisma
5. Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji edytowalnej EXCEL