

BR/1983/2022

Kraków, dnia 08.06.2022 r.

Nr sprawy: BR-271-6/2022 (379)

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Fundacja Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa Zamawiającego:

Fundacja „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie”,
ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków woj. małopolskie
tel. (12) 425 35 51, fax (12) 425 35 52 w. 33,
adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia: www.zoo-krakow.pl/przetargi
adres e-mail: przetargi@zoo-krakow.pl ;
ePUAP: /ZOO_KRAKOW/SkrytkaESP

2. Tryb postępowania:

2.1. Postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872) – zwanej dalej p.z.p., obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) p. z. p.

2.3. Zamawiający zakłada wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia.

2.3.1. W przypadku prowadzenia negocjacji, Zamawiający po ich zakończeniu zaprosi wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Zamawiający nie będzie ograniczał liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji ofert. Do negocjacji zostaną zakwalifikowane wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

2.3.2. W przypadku prowadzenia negocjacji, będą one dotyczyć wyłącznie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Prowadzone negocjacje nie będą mogły prowadzić do zmiany treści SWZ

2.3.3. W przypadku decyzji Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej bez negocjacji, wybór oferty najkorzystniejszej, zostanie dokonany spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14.

3.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie w szczególności następujących elementów:

3.2.1. nadbudowa budynku gospodarczego;

3.2.2. wykonanie przebudowy istniejącego terenu przyległego do budynku;

3.2.3. wykonanie przebudowy kanalizacji sanitarnej;

3.2.4. wykonanie instalacji WLZ.

3.3. Teren inwestycji (przedmiotu zamówienia) obejmuje działkę Nr 5 obr. 18, jedn. ewid. Kraków Krowodrza, przy ul. Kasy oszczędności miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków,

3.4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

3.4.1. przygotowanie placu budowy, wykonanie zasilania i oświetlenia placu budowy;

3.4.2. roboty rozbiórkowe;

3.4.3. wykonanie fundamentów;

3.4.4. nadbudowę budynków;

3.4.5. budowę i przebudowę instalacji w terenie;

3.4.6. roboty wykończeniowe.

3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:

3.5.1. Dokumentacja techniczna wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 113/6740.2/2022

3.5.2. Projekt techniczny

3.5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie „STWiORB”),

3.5.4. przedmiary robót (pomocniczo)

3.6. Pozostałe szczegółowe warunki zamówienia określa wzór umowy w sprawie zamówienia tj. załącznik nr 4 do SWZ

3.7. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

3.8. CPV:

kod podstawowy:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe kody CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

3.9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: roboty budowlane wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy wykonać w terminie **9 miesięcy** o dnia udzielenia zamówienia.

3.10. Zamawiający wymaga by osoby wskazane przez Zamawiającego (w sekcji III pkt. 1.2.2.1 SWZ), wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zostały przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie (prac) robót budowlanych, w tym w szczególności wykonujące (prace) roboty ziemne, konstrukcyjne, zbrojarskie, betoniarskie, brukarskie, drogowe, instalacyjne, montażowe, (prace) roboty w zakresie zagospodarowania terenu, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3.11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 2 p.z.p., polegających na powtórzeniu zamówień podobnych do przedmiotu zamówienia podstawowego i zgodnych z nim, których całkowita, łączna wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres możliwych do udzielenia zamówień uzupełniających, może polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie robót budowlanych. Roboty te mogą polegać w szczególności na: robotach

ogólnobudowlanych, ziemnych, konstrukcyjnych, zbrojarskich, wykończeniowych betoniarskich, brukarskich, drogowych, instalacyjnych, montażowych, robotach w zakresie zagospodarowania terenu oraz na zwiększeniu ilości urządzeń technicznych lub budowlanych służących obsłudze obiektu. Roboty budowlane obejmujące zamówienia uzupełniające mogą być realizowane na działce objętej inwestycją w obszarze oddziaływania inwestycji na terenie Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie.

Warunki umowne na jakich zostaną udzielone ewentualne zamówienia uzupełniające: podstawą do negocjacji warunków udzielania zamówienia będzie wzór umowy nie odbiegający istotnie od postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.

3.12. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez podwykonawców.

3.13. Zamówienie nie jest podzielone na części. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Podział zamówienia jest niezasadny. Przedmiot zamówienia obejmuje powstanie jednego obiektu budowlanego, którego podzielenie byłoby skomplikowane ze względu na możliwe szkody dla efektu końcowego, a także ze względów organizacyjnych w toku prowadzenia robót. Wybudowany obiekt budowlany w postaci stanowić będzie funkcjonalną całość, której poszczególne elementy będą powiązane i wpływać będą na jakość funkcjonowania. Rozdzielenie tych elementów mogłoby również prowadzić do znaczących trudności do dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji.

Brak podziału zamówienia na części jest więc okolicznością obiektywną, wynikającą z charakteru zamówienia.

Należy także mieć na względzie, że skala zamówienia jest niewielka i w związku z treścią warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert należy przyjąć, że zamówienie jest w stanie wykonywać przeciętnie przygotowany i doświadczony mały lub średni przedsiębiorca z branży budowlanej specjalizujący się w robotach budowlanych w branży ogólnobudowlanej, działający na rynku właściwym.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający żąda wniesienia wadium zgodnie z postanowieniami sekcji X niniejszej SWZ.
7. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami sekcji XI niniejszej SWZ.

II. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:
 - 2.1. miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
 - 2.2. ePUAPu, dostępnego pod adresem: wskazanym w sekcji I. 1)
 - 2.3. oraz poczty elektronicznej, której adres wskazano w sekcji I.1) niniejszej SWZ.
3. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

Pan Jacek Nowak – w sprawach merytorycznych – tel. +48 12 425 35 52 wew. 27

Pan Paweł Banaś – w sprawach proceduralnych – tel. + 48 600 47 36 47

Zamawiający informuje, że komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia lub ofert.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
5. Oferty składa się za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Szczegółowe informacje na temat składania ofert zawarte są w sekcji VII SWZ oraz opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)* dalej w *Regulaminie*
6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie*.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

9. Dane postępowanie można wyszukać na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
10. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w sekcji VII niniejszej SWZ), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na platformie miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub nr referencyjnym postępowania).
11. Dokumenty elektroniczne, składane za pośrednictwem „Formularza do komunikacji”, składa się jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452)* oraz *rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415)*.
12. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej email, za pomocą skrzynki, której adres wskazano w sekcji I.1) niniejszej SWZ.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu,
 - 1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - 1.2.1. posiadają wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert roboty budowlanej lub robót budowlanych w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 1 500 000,00 złotych brutto (słownie: półtora miliona złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że każda z robót przedstawionych do oceny nie może mieć wartości mniejszej niż 800 000,00 złotych brutto (słownie: dwa osiemset tysięcy złotych 00/100);
 - 1.2.2. dysponują następującymi osobami przeznaczonymi do realizacji zamówienia:

- 1.2.2.1. kierownikiem budowy posiadającym:
- a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej,
 - b) doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonywaniem funkcji kierownika budowy dla minimum 1 roboty budowlanej w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 1 500 000,00 złotych brutto (słownie: półtora miliona złotych 00/100);
- 1.2.2.2. kierownikiem branży konstrukcyjnej posiadającym:
- a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonywaniem funkcji kierownika budowy dla minimum 1 roboty budowlanej w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 1 500 000,00 złotych brutto (słownie: półtora miliona złotych 00/100);
- 1.2.2.3. kierownikiem branży instalacji sanitarnych posiadającym:
- a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) doświadczenie zawodowe wyrażające się kierowaniem co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną w branży sanitarnej dla obiektu budowlanego dla którego wartość wykonanych robót budowlanych wyniosła (w całości dla wszystkich branż) nie mniej niż 1 000 000,00 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100);
- 1.2.2.4. kierownikiem branży instalacji elektrycznych posiadającym:
- a) uprawnienia do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - b) doświadczenie zawodowe wyrażające się kierowaniem co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną w branży elektrycznej dla obiektu budowlanego dla którego wartość wykonanych robót budowlanych wyniosła (w całości dla wszystkich branż) nie mniej niż 1 000 000,00 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100).

W odniesieniu do powyższych wymagań stawianych kierownikowi budowy oraz kierownikom robót branżowych właściwe są uprawnienia budowlane wydawane po 1994 roku (tj. zgodne z wymogami *ustawy Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414)*)

Funkcje kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych mogą również wykonywać osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przed 01.01.1995 r. właściwych przepisów jeżeli uprawnienia te, pozwalają na pełnienie funkcji, o których mowa odpowiednio w punkcie 1.2.2.

Funkcje kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych *ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą być wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 1.2.2.5. minimum 5 osobami przeznaczonymi do wykonywania robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia, a także obsługujące maszyny budowlane;

Kierownik zespołu projektowego, kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych winni posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych oraz zagadnień ekonomicznych i prawnych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku kwot w walutach obcych dla potwierdzenia spełnienia, któregośkolwiek z warunków wymienionych w ust. 1.2, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia zakończenia świadczenia tych robót

budowlanych. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/> . Jeżeli dla potrzeby oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie dokonywał przeliczenia na PLN kwot w walutach obcych wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, jeżeli na dzień wskazany wyżej jako moment dokonania przeliczenia, kurs stanowiący podstawę przeliczenia nie zostanie przez NBP opublikowany, podstawą przeliczenia będzie kurs NPB opublikowany w dniu najbliższej publikacji mającej miejsce po dniu o którym mowa wyżej.

1.2.3. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 złotych.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania:

2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46– 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023)),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,

przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2.7. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji

wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 2.8. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 2.9. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
- 2.10. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 2.11. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 2.12. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2.13. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2.14. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.

U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 2.1, 2.2 i 2.5 lub 2.7, 2.8, 2.9, ~~2.10 i 2.11~~, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.
6. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 6.1. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 lit. a-g i pkt 2.2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony i okres wykluczenia;
- 6.2. w przypadkach, o których mowa w:
- a) ust. 2 pkt 2.1 lit. h i pkt 2.2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2.1 lit. h, - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
 - b) ust. 2 pkt 2.7, 2.8, 2.9 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - c) ust. 2 pkt. 2.10, na okres 2 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - d) ust. 2 pkt. 2.11, na okres roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
- 6.3. w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6.4. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.6 w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.
- 6.5. wykluczenie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.12 do 2. 14 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
7. Wykonawca, zgodnie z art. 118 p.z.p., może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.”

IV. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1. Na ofertę składają się:

- formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ,.

2. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe, o którym mowa w ust. 3, że:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do SWZ),
- nie podlega wykluczeniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do SWZ),

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

5.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają

na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

7. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia:
 - 7.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
 - 7.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 7.3. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 p.z.p.

V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w sekcji IV ust. 2, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, określające osobę pełnomocnika, zakres reprezentacji oraz zawierające wskazanie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Sposób składania oświadczeń i dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 5.1. Dokumenty braku podstaw do wykluczenia **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa osobno.**
 - 5.2. Dokumenty potwierdzające spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków, składają ci z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy odpowiadają za ich spełnienie.
 - 5.3. Ofertę składa (podpisuje) pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na zasadach ogólnych;

VI. OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

VII. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Termin składania ofert upływa **24 czerwca 2022r . o godz. 12⁰⁰**.
2. Termin otwarcia ofert nastąpi **24 czerwca 2022r . o godz. 13⁰⁰**
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
5. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Systemie informacje o:
 - 6.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 6.2. cenach zawartych w ofertach.
7. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **23 lipca 2021r**.
8. Zamawiający udostępni oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia.
9. Możliwe negocjacje w celu polepszenia treści ofert:
 - 9.1. W przypadku prowadzenia negocjacji w celu polepszenia treści ofert, Zamawiający zaprosi jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu.
 - 9.2. W zaproszeniu do negocjacji wskazane zostaną: miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
 - 9.3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Podczas negocjacji ofert zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich wykonawców. Zamawiający nie będzie udzielać informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.
 - 9.4. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych. W zaproszeniu do składania ofert Zamawiający wskaże między innymi sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.

- 9.5. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, zawierającą nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 9.6. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 9.7. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, będzie podlegać odrzuceniu.

VIII.KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryteria	Punkty
1.	CENA	60
2.	KWALIFIKACJE I DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	12
3.	WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI	28

1.1. Cena

Oferta z najniższą ceną otrzyma **60 punktów**. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w/g następującego przelicznika:

ilość punktów = najniższa cena /cena zawarta w ofercie badanej x 60 punktów.

1.2. Z uwagi na to, że kwalifikacje zawodowe osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia, Zamawiający – w zgodzie z art. 242 ust. 1 pkt. 5 p.z.p. – będzie przyznawał dodatkowe punkty wykonawcy, który zadeklaruje w ofercie, że wyznaczy do realizacji zamówienia osoby o podwyższonym doświadczeniu zawodowym:

1.2.1.kierownika budowy o podwyższonym doświadczeniu zawodowym. Przez kierownika budowy o podwyższonym doświadczeniu zawodowym Zamawiający rozumie osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała (jako kierownik budowy) robotami budowlanymi o większej, ponad wymagane przez

Zamawiającego minimum (zgodnie z sekcją II pkt. 1.2.2.1.b), wartości, o której mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punktu za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1. o łącznej wartości ponad wskazane tamże minimum. Za każdy 1 000 000,00 zł ponad wymagane minimum Zamawiający przyzna po **1 pkt.**, nie więcej jednak niż **4 pkt.**

1.2.2.kierownika branży konstrukcyjnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym. Przez kierownika branży konstrukcyjnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym Zamawiający rozumie osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej o większej, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (zgodnie z sekcją II pkt. 1.2.2.2.b), wartości, o której mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punktu za kierowanie robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b o łącznej wartości ponad wskazane tamże minimum. Za każdy 1 000 000,00 zł ponad wymagane minimum Zamawiający przyzna po **1 pkt.**, nie więcej jednak niż **4 pkt.**;

1.2.3.kierownika branży instalacji sanitarnych o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **2 punkty**;

1.2.4.kierownika branży instalacji elektrycznych o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **2 punkty**;

1.3.Wydłużony okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (w zakresie określonym wzorem umowy):

1.3.1.Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **66 miesięcy** (lub dłuższy), otrzyma **7 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.2. do 1.3.4.

1.3.2. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **72 miesiące** (lub dłuższy) otrzyma **14 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.3. do 1.3.4.

1.3.3. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **78 miesięcy** (lub dłuższy) otrzyma **21 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.4

1.3.4. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **84 miesiące** (lub dłuższy) otrzyma **28 punktów**.

W ramach kryterium "Wydłużony okres gwarancji" może zostać przyznanych max **28 punktów**. Brak informacji o wyborze okresu gwarancji oznacza zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji wymaganego w niniejszej SWZ.

2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, której przyznana zostanie największa ilość punktów łącznie w kryteriach wskazanych w pkt 1.1 do 1.3 niniejszej sekcji.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty będzie miała charakter ryczałtowy. Cenę z podatkiem VAT należy zamieścić w formularzu ofertowym (przygotowanym zgodnie z treścią formularza stanowiącego, załącznik nr 1 do niniejszej SWZ) jako cenę ofertową brutto.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Do formularza ofertowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy przygotowany metodą kalkulacji uproszczonej.
4. Podstawą kalkulacji są:
 - 4.1. Dokumentacja techniczna – stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 113/6740.2/2022
 - 4.2. Projekt techniczny stanowiące załącznik nr 6 do SWZ;
 - 4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik nr 7 do SWZ;
 - 4.4. przedmiary robót – stanowiące załącznik nr 8 do SWZ;
 - 4.5. wzór istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.
5. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarami robót, jako podstawę należy przyjąć dokumentację projektową. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy i służą wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty
6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia

o których mowa w SWZ, które powinny być ujęte w pozycjach przedmiarowych w tym w szczególności:

- a) koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk;
- b) koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki;
- c) koszty ubezpieczenia;
- d) koszty wykonania dokumentów odbiorowych i inwentaryzacji powykonawczej;
- e) koszty wykonania wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia do stosowanego Inspektoratu Nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i udziału w odbiorach;
- f) koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków;
- g) koszty usuwania wad i usterek, które wystąpią w okresie realizacji umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- h) koszty świadczenia przeglądów gwarancyjnych konserwacyjnych;
- i) koszty organizacji ruchu na czas budowy wraz z projektem;
- j) koszty obsługi geodezyjnej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie zmian numeracji działek, podziałów działek, przebiegu granic ewidencyjnych działek etc bezpośrednio przed sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
- k) koszty badania zagęszczenia gruntu, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej;
- l) pozostałe koszty związane z przeprowadzeniem prób i badań technicznych zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- m) koszty związane z odbiorami częściowymi (jak np. Sanepid, straż pożarna itp.) i uzyskaniem pozytywnych protokołów odbioru po zakończeniu budowy jak i kosztami związanymi z uzyskaniem pozytywnego protokołu skutkującym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz koszty dokumentów związanych z uzyskaniem dokumentów zezwalających na dojazd do budowy samochodów ciężarowych przekraczających dopuszczalnych na danych drogach tonaż,
- n) kosztów związanych z przywróceniem stanu poprzedniego (zmienionego w związku z prowadzonymi robotami) eksploatowanych dróg i wszystkich działek prywatnych znajdujących się bezpośrednio lub pośrednio w otoczeniu inwestycji;
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń, a koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia;

- p) koszty związane z odwozem i składowaniem poza terenem budowy ziemi, gruzu i odpadów pozostałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również koszty wywozu ziemi na odkład;
 - q) koszty związane z wykonaniem i organizacją zaplecza budowy jak również oznakowaniu budowy i dróg bezpośrednio przed wjazdem na budowę,
 - r) koszty wynikające z uzgodnień branżowych projektu budowlanego i wykonawczego, koszty wynikające z konieczności wykonania opracowań projektowych niezbędnych do wykonania prac o których mowa w projektach;
 - s) koszty zużycia mediów;
 - t) kosztów usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w tym również koszty wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń, bezpłatnych przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych ich napraw.
7. Oferta (wycena) obejmować będzie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
 8. Wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej (na rysunkach), w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
 9. Tam, gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze lub innych elementach opisu przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie materiałów przez podanie marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy Wykonawca może oferować rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania przez te materiały/elementy kluczowych parametrów równoważnych do tych zastosowanych w ww dokumentach..
 10. .
 11. Tam, gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze lub innych elementach opisu przedmiotu zamówienia zostało wskazane odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 p.z.p, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i

usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

13. W ofercie, o której mowa w ust. 9, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

X. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 p.z.p.
3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem, na konto Zamawiającego:

Krakowski Bank Spółdzielczy 83 8591 0007 0050 0495 3237 0001

wskazując jako tytuł: „*Wadium –przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego*”.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt c-e, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX p.z.p.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 p.z.p., występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 p.z.p. lub art. 128 ust. 1 p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył

podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 p.z.p. lub art. 106 ust. 1 p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: (5 % ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego: (za datę wniesienia należytego wykonania umowy w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego),
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. gwarancjach bankowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, wyłącznie w walucie polskiej.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniądu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy..

5. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. INFORMACJE ISTOTNE DLA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty;
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 248 ust. 3, art. 249 i art. 250 ust. 2, p.z.p. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 p.z.p.

2. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 226 p.z.p. tj:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, p.z.p. lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;

- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3;
- 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 13) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p.;
- 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWarciEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

O terminie i miejscu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej – określone w dziale IX p.z.p. - przysługują wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów p.z.p.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a)
 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XV. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO (dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Iwona Litak, I&I Accounting Biuro Prawno-Rachunkowe, ul. Prądnicka 65/10, e-mail: biuro@iiaccounting.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- 4) Dane osobowe i kategorie Państwa danych osobowych przetwarzane na potrzeby postępowania wynikają bezpośrednio z SWZ, Zamawiający przetwarza w szczególności imię, nazwisko, dane teleadresowe, informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, dane zawarte w rejestrach publicznych (KRS, CEIDG);
- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 19 p.z.p.; a także podmioty przetwarzające działające na zlecenie Zamawiającego (np. dostawcy usług IT, kancelarie prawne) oraz pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez odpowiednio dłuższy okres;
- 7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z p.z.p.;
- 8) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale XIII, do upływu terminu do ich wniesienia.

2. Zamawiający wykonuje obowiązki informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz obowiązki zapewnienia dostępu do przetwarzanych danych osobowych zgodnie z art. 19 p.z.p.
3. Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Z a t w i e r d z a m

.....

Pieczęć wykonawcy
Nazwa i adres

dnia:

OFERTA

Fundacja Miejski Park

i Ogród Zoologiczny w Krakowie

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”

1. Oferujemy realizację zamówienia, w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za kwotę.

brutto PLN

słownie

..... PLN

2. Oferowany okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. *(wypełnić jeżeli wykonawca oferuje wydłużony okres gwarancji w stosunku do minimalnego wymaganego w SWZ);*
3. Na stanowisko kierownika budowy wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała (jako kierownik budowy) robotami budowlanymi *(zgodnie z sekcją II pkt. 1.2.2.1.b), o wartości: (wskazać wartość, tylko jeżeli jest ona większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.1.b))*
4. Na stanowisko kierownika branży konstrukcyjnej wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej *(zgodnie z sekcją II pkt. 1.2.2.2.b),*

o wartości: (wskazać wartość, tylko jeżeli jest ona większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.2.b))

5. Na stanowisko kierownika branży instalacji sanitarnych wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b). (wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika robót jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b))
6. Na stanowisko kierownika branży instalacji elektrycznych wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b). (wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika robót jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.1.4.b))
7. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem prosimy kierować na adres:
..... ePUAP:, e-mail:
osobą do kontaktów jest (imię i nazwisko)
9. Zamówienie zamierzamy zrealizować sami / następujące części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawcy/ów:¹.....
.....
których nazwy (firmy) wskazujemy niżej:
.....
.....
10. Oświadczamy, że wybór niniejszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył (określić nazwę (rodzaj) towaru lub usługi) objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie

wynosiła (wypełnić tylko jeśli dotyczy), zaś stawka podatku od towarów i usług, zgodnie z moją wiedzą wynosić będzie

11. Oświadczamy, że jesteśmy: mikro / małym / średnim / przedsiębiorcą (właściwe zaznaczyć)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.

PODPIS
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w sekcji III pkt 1.2. SWZ

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

*Fundacja Miejski Park i Ogród
Zoologiczny*

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”

w związku z którym, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. ~~1, 2, 3~~, 4, 5, ~~6~~, 7, ~~8, 9, 10~~-ustawy Pzp . oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

Umowa zawarta w dniu2022 r. w Krakowie pomiędzy:

a Fundacją „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie” z siedzibą w Krakowie,
ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Dyrektor mgr inż. Teresa Grega

a

Wykonawcą :

.....

reprezentowanym przez:

.....,

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym

§1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na prawidłową realizację robót budowlanych objętych Umową.
2. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia i umiejętności, a także, że dysponuje zasobami materialnymi oraz finansowymi, wystarczającymi do realizacji Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego zrealizowania **roboty** budowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14”.
2. Przedmiotem Umowy jest przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14.
3. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie w szczególności następujących elementów:
 - 3.1.1.nadbudowa budynku gospodarczego;
 - 3.1.2.wykonanie przebudowy istniejącego terenu przyległego do budynku;
 - 3.1.3.wykonanie przebudowy kanalizacji sanitarnej;
 - 3.1.4.wykonanie instalacji WLZ..
4. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy: Teren inwestycji (przedmiotu zamówienia) obejmuje działkę Nr 5 obr. 18, jedn. ewid. Kraków Krowodrza, przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków,
5. Przedmiot Umowy, jej zakres, oraz warunki realizacji określają następujące dokumenty:
 - 5.1. Dokumentacja techniczna – stanowiący załącznik nr wraz z decyzją o pozwolenia na budowę nr 113/6740.2/2022;
 - 5.2. Projekt techniczny stanowiący załącznik nr do Umowy;
 - 5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik nr do Umowy;
 - 5.4. Przygotowany przez Wykonawcę kosztorys (załącznik nr);
 - 5.5. Harmonogram rzeczowo- finansowy zwany dalej „ Harmonogramem” (załącznik nr),

§3

Terminy i warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do r., zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej Umowy przekaze Wykonawcy kopię kompletnej Dokumentacji projektowej (opieczetowaną przez Wydział Architektury

- i Urbanistyki UMK) wraz z projektem technicznym oraz ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 113/6740.2/2022. Wskazane dokumenty w formie kopii.
3. W terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
 4. Zamawiający złoży zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę oświadczeniu o podjęciu przez Kierownika budowy obowiązków kierownika budowy zgodnie z wymaganiami przepisu art. 41, ust.4, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
 5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót objętych niniejszą Umową najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
 6. Za datę zakończenia realizacji niniejszej Umowy przyjmuje się datę podpisania przez członków Komisji protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
 7. Wykonawca w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej Umowy sporządzi i przekaże Zamawiającemu do pisemnego zaakceptowania Harmonogram rzeczowo- finansowy, zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 10 pkt. 3).
 8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od przekazania, do akceptacji bądź odmowy akceptacji Harmonogramu. Zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
 9. Zamawiający może odmówić zaakceptowania Harmonogramu jedynie w przypadku, gdy nie jest on zgodny z postanowieniami § 4 ust. 10 pkt. 3).
 10. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej Umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
 11. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy), znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
 12. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu Umowy (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia), a także konieczności zastosowania

zmian w stosunku do przedłożonej Dokumentacji projektowej i dokumentów stanowiących podstawę Umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz do ich oddania Zamawiającemu w określonym Umową terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do działania według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując najwyższą profesjonalną staranność oraz do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, w tym także wynikających z reguł rzetelnej praktyki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z przedstawicielami Działu Remontowo – Budowlanego MPiOZ, w toku wykonywania robót i uwzględniania ich uzasadnionych zaleceń.
3. W toku realizacji Umowy, wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymogów wynikających z obowiązującego prawa, w tym takich jak: dopuszczalne ograniczenia obciążenia osiowe dla pojazdów transportujących materiały i wyposażenie na i z terenu budowy, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstałego w toku realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynacyjne w stosunku do robót i prac realizowanych przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Obowiązek ten obejmuje konieczność zapewnienia, że żaden podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał robót objętych przedmiotem Umowy bez zawartej wcześniej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót budowlanych,
 - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych robót, czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych,

- 5) dbanie o porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy i dróg dojazdowych do stanu technicznego odpowiedniego do stanu z przed rozpoczęcia robót,
- 6) wykonanie na własny koszt subliczników poboru mediów oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w czasie wykonywania Umowy,
- 7) prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (osoby te zostały wskazane w ofercie wykonawcy, o której mowa w preambule Umowy), z zastrzeżeniem, że kierownik budowy winien być obecny na budowie min. 4 dni w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót,
- 8) zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Przebywanie pracowników budowy po zmroku musi być każdorazowo uzgadniane pisemnie z Zamawiającym,
- 9) *usunięty*
- 10) uzyskanie odpowiednich zezwoleń na poruszenie się samochodów wjeżdżających na teren Lasu Wolskiego (począwszy od ul. 28 Lipca) o tonażu przekraczającym limit dopuszczalny w tym rejonie (np. betonowozy);
- 11) zabezpieczenie wszelkich wykonanych robót oraz zamontowanego wyposażenia i urządzeń, także przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia,
- 12) wykonywanie poleceń Zamawiającego oraz jego upoważnionych przedstawicieli, dotyczących realizacji robót, realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 13) składanie inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji Umowy, raportu z postępu robót zawierającego co najmniej zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi Harmonogramem. Raport będzie zawierał co najmniej aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy wskazanej w Harmonogramie (tj. nazewnictwo i podział na elementy i odcinki robót),
- 14) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających, oraz terminie ich odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,

- 15) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń, a koniecznych dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz przestrzegania w toku realizacji robót wymagań w nich określonych,
- 16) usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek,
- 17) kompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zakresów robót objętych odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
- 18) przed wbudowaniem materiałów i urządzeń przedkładania do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi karty technologicznej oraz DTR tych urządzeń,
- 19) przed wbudowaniem materiałów wykończeniowych: płytek ściennych, terakoty, bruku, akcesoriów sanitarnych przedkładania do zatwierdzenia próbek materiałów Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi,
- 20) wykonanie odpowiednich prób i rozruchów urządzeń.
- 21) wykonanie wymaganej przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacji powykonawczej, wydanie opisów i wskazówek użytkowania, utrzymania i konserwacji. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej na CD w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego,
- 22) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- 23) zapewnienie miejsca wywozu gruzu i mas ziemnych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
- 24) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających,
- 25) wykonanie całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Umowy, poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny -jeśli występują), lokalizacji i wartości(brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, lecz nie później niż przed dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykaz środków trwałych, o którym mowa wyżej będzie zawierał przyporządkowanie do wartości środka trwałego faktur wystawionych w ramach realizacji inwestycji,

- 26) uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia, a ponadto wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień umowy, w tym wszystkie formalności (uzgodnienia, decyzje, zgłoszenia itp.), których realizacja przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędna będzie do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 27) sporządzenie wykazu urządzeń, maszyn instalacji i innych składników wyposażenia podlegających przeglądom gwarancyjnym i konserwacji z wyszczególnieniem czasookresu i częstotliwości wymian elementów eksploatacyjnych urządzeń dla zachowania ciągłości gwarancji całego obiektu;
- 28) zapewnienie w okresie rękojmi i gwarancji nadzoru, i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz wykonanie wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich zabudowanych urządzeń na zewnątrz, jak i wewnątrz obiektu.
6. *usunięto.*
7. *usunięto.*
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty dotyczące przebiegu realizacji prac i robót w tym w szczególności dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do pisemnej akceptacji Zamawiającemu następujących dokumentów:
- 1) projektu organizacji robót - Wykonawca przekaże go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 dni od daty przejęcia terenu budowy,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie i formie przewidzianej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (DZ. U. Nr 151 Z 2002 poz. 1256). Wykonawca przekaże go w terminie 2 dni od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
 - 3) Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 7. Przekazany Harmonogram musi:
 - być zgodny z wartościami i pozycjami wynikającymi z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 5 ppkt.5.4
 - określać terminy wykonania poszczególnych, szczegółowo określonych zakresów robót (obejmować wszystkie branże w ramach robót budowlanych, robót wykończeniowych i zagospodarowania terenu, z wyodrębnionymi w każdej branży asortymentami robót) i ich odbiorów, zgodnie z ofertą złożoną w

postępowaniu i z uwzględnieniem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1;

- być opracowany w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją robót. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w § 9 oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem tych umów, w tym kosztów składek.
11. Wykonawca zapewni pełny dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz środki niezbędne dla realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy w ustalonym terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów itp. niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac, ich zgodności z wymogami odpowiednich przepisów prawa, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami Umowy.
13. Wykonawca po odbiorze końcowym przeprowadzi szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń zastosowanych w obiekcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni licząc od dnia odbioru końcowego.
14. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, dokonanie zgłoszenia budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 4) udostępnienie Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

§4a

Zaplecze budowy

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wykonawca wykona zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest przy tym uwzględnić wszelkie uzasadnione zmiany lub modyfikacje nakazane przez Zamawiającego, zmierzające do zapewnienia spełniania przez zaplecze wymogów

określonych umową. Zaplecze musi być usytuowane na budowie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt zaplecza musi spełniać wymogi ochrony środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, utrzymania przez cały okres trwania budowy i jego rozbiórki.

2. *usunięto.*
3. *usunięto*
4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. *usunięto.*
6. *usunięto.*
7. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów uprawnionych do kontrolowania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z punktu poboru wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy. Koszt wody zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza, wraz z miernikiem poboru. Przyłącza będą wykonane w sposób właściwy oraz będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres ich używania. Przyłącza zostaną usunięte z zakończeniem robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z przyłącza energii dla celów budowlanych. Koszt energii zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. W przypadku, gdyby Wykonawca korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszt podłączenia do istniejących przewodów głównych, przewodów instalacji elektrycznej, a także dostarczyć miernik zużycia i spełnić inne wymagania wynikające z miejsca przyłączenia; W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobierania prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za

powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

12. Dokonywanie rozliczeń za dostarczoną wodę i energię elektryczną pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie wykonywane na podstawie odczytów subliczników wody i energii elektrycznej, przeprowadzanych przez Wykonawcę z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na ostatni dzień każdego kwartału kalendarzowego oraz w dniu zakończenia prac budowlanych. Podstawą rozliczeń będą ceny, które Zamawiający otrzymuje od dostawców poszczególnych mediów . Rozliczenie za zużytą wodę stanowi równocześnie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego opłaty za zrzut ścieków. Zamawiający jest uprawniony do potrącania opłat za media o których mowa w zdaniu poprzedzającym z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4b

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny mieć standard nie gorszy niż określony w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
3. Każdy materiał przed jego wbudowaniem w obiekt powinien uzyskać zatwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanej partii materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego może wykonywać powyższe uprawnienie również bezpośrednio w stosunku do dostawcy materiałów lub osoby dokonującej przywozu materiałów na teren budowy.
4. Wykonawca, zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Zaplecza Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem Zaplecza Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie. Rozliczenia finansowe. Zasady fakturowania

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w wysokości złotych brutto (słownie) i netto (słownie).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów lub wydatków ponad wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne częściami, w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie poszczególnych zakresów robót ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. Podstawą wystawienia każdej z faktur jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie zakresu robót, od wykonania których zależy płatność stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca na co najmniej 10 dni przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. W przypadku wykonywania robót objętych daną fakturą przy pomocy podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (np. w postaci kopii przelewów wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom) oraz oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte zakresem rzeczowym którego dotyczy dana faktura. W przypadku gdyby w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca nie dostarczył dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca składa dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego

podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury w/w dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym w ust. 6 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust.7.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Faktury obejmujące wynagrodzenie wykonawcy należne za wykonanie poszczególnych Etapów niniejszej umowy powinny zostać opisane w sposób umożliwiający identyfikację, którego z zakresu robót lub prac określonego w Harmonogramie dotyczą.
11. *usunięty.*
12. Należność Wykonawcy za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.8 będzie fakturowana proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie określonego zakresu robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że:
 - a. wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy,
 - b. w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia, a taką fakturę traktuje się jako niedoręczoną.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
16. Faktura powinna obejmować prawidłowe dane Zamawiającego, jak w komparycji niniejszej umowy.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
19. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikłych z niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
20. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjętą przez niego stawkę VAT, a Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu żadnymi należnościami wykraczającymi poza cenę ryczałtową.

§ 5a

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa §5 pkt. 1 w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.

2. Wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, w ramach posiadanych zasobów kadrowych, są zobowiązani kierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników o największych zdolnościach oraz doświadczeniu. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca są zobowiązani do skierowania w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym doszło do zawarcia Umowy w pierwszej kolejności tych pracowników lub osoby, których wysokość wynagrodzenia przekracza lub jest równa wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w roku kalendarzowym następującym po roku zawarcia Umowy, a których wynagrodzenie lub

stawka godzinowa nie wzrosła wskutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w związku z taką zmianą w tym roku kalendarzowym..

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów, w tym zawierających dane osobowe, jakie będą niezbędne w celu weryfikacji żądania zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę lub żądania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego, w szczególności umów o pracę, zgłoszeń do ZUS.

4. W przypadku wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

5.1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5.2. Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 25 % (Wskaźnik zmiany cen). Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają dzień przypadający na 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca, aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przynajmniej o Wskaźnik zmiany cen.

5.3. Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą materiałów lub kosztów Strony ustalą w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji. W oparciu o komunikat lub komunikaty strony ustalą występującą wysokość zmian cen, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku. Wielkość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o sumę miesięcznych wskaźników w okresie pełnych miesięcy jakie upłynęły od dnia zawarcia umowy lub ostatniej waloryzacji

5.4. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania zamówienia i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne

koszty poczynione przed Dniem Waloryzacji, których płatność będzie następowała po Dniu Waloryzacji nie będą podlegały waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji kiedy zostało złożone zamówienie u tego podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany cen materiałów i kosztów ustaloną w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.5. Kolejna waloryzacja może nastąpić w dniu przypadającym na 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Dzień II Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca, aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień II Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przynajmniej o Wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 5.2 - jeżeli na Dzień Waloryzacji nie było podstaw do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy albo w przypadku wcześniejszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów pomiędzy Dniem Waloryzacji, a II Dniem Waloryzacji nastąpiła przynajmniej o 15 %

5.6. Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą materiałów lub kosztów w ramach kolejnej waloryzacji Strony ustalą w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji albo od Dnia Waloryzacji do II Dnia Waloryzacji. W oparciu o komunikat lub komunikaty strony ustalą występującą wysokość zmian cen, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.7. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania zamówienia i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po II Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po II Dniu Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne koszty poczynione przed II Dniem Waloryzacji, których płatność będzie następowała po II Dniu Waloryzacji nie będą podlegały waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji kiedy zostało złożone zamówienie u tego podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany cen materiałów i kosztów ustaloną w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do II Dnia Waloryzacji - jeżeli na Dzień Waloryzacji nie było podstaw

do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy albo w okresie od Dnia Waloryzacji do II Dnia Waloryzacji w przypadku wcześniejszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku.

5.8. Strony dopuszczają maksymalną zmianę wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach **wszystkich** waloryzacji o 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt §11 pkt. 1 określonego na dzień zawarcia umowy - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt §11 pkt. 1 nie ma wpływu na wysokość maksymalnej waloryzacji.

5.9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje wówczas poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień pkt 5.2 - 5.4, a Dniem Waloryzacji jest dzień zawarcia Umowy. Natomiast kolejne waloryzacje poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień pkt 5.2 -5.8.

5.10. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zmiany Umowy z Zamawiającym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz doprowadzić do zmiany wynagrodzenia dalszego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według warunków, w szczególności terminu obowiązywania zmiany wynagrodzenia, obowiązujących pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

5.11. W przypadku likwidacji wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot. Gdyby wskaźnik lub podmiot nie został zastąpiony odpowiednim innym wskaźnikiem lub podmiotem zgodnie z przepisami prawa, wówczas wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej zostanie zastąpiony w celu wykonania niniejszej umowy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub inny właściwy podmiot państwowy w przypadku zmiany podmiotu ogłaszającego.

§ 6

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy

o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- b) terminy realizacji,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 3 do

SWZ – oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10, ustawy P.z.p oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - i. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - ii. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu,
 - iii. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub , których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. i) niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 5a ust. 5.11 Umowy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 6a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:
 - a), będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze w zakresie wykonania robót w okresie,
 - b)
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

§6b

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w §15 Umowy, wykonujące samodzielne techniczne funkcje w budownictwie biorące udział w realizacji zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, konstrukcyjne, zbrojarskie, betoniarskie,

brukarskie, drogowe, instalacyjne oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3. W terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa powyżej wraz z oświadczeniem, że podane okoliczności o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umowy o pracę są prawdziwe.
4. W odniesieniu do pracowników podwykonawców zestawienie i oświadczenie, o których mowa w poprzednim ustępie, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
- a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
8. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania odpowiednich części przedmiotu niniejszej umowy przed przedstawieniem Zamawiającemu listy i oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Zmiana osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego.
10. W sytuacji zmiany osoby o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że osoba zastępująca spełnia warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz uprawnień w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana na doświadczenie (podlegające punktacji) której Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. W toku realizacji niniejszej umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

- a) odbiory częściowe;
 - b) odbiór końcowy techniczny;
 - c) odbiór końcowy;
 - dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.1 do 3.7
 - d) odbiór pogwarancyjny/;
 - dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.8. oraz w §10 i §10a Umowy
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
 3. Odbiorowi pogwarancyjnemu potwierdza usunięcie przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, a także należyte wykonanie usług, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3.8 Umowy oraz w §10 i §10a Umowy.
 4. Kierownik robót jest zobowiązany do poinformowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 5. W celu prowadzenia częściowych rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 3 przewiduje się przeprowadzenie odbiorów częściowych.
 6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przeprowadza się przy udziale Komisji złożonej z: upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 7. Kierownik robót zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego z 8 – dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 8 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 8. Najpóźniej w dniu odbioru kierownik robót jest obowiązany przedłożyć Komisji, wykaz wykonanych robót. Wykaz ten zawiera obmiar rzeczywiście wykonanych robót i sporządzany jest na podstawie kosztorysu (zał. Nr 4) i dla każdej pozycji kosztorysu.
 9. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności prac i robót z projektem i umową oraz dokonuje się oceny jakości wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między obmiarem, a stanem faktycznie wykonanych robót będzie on korygowany przy odbiorze. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 10 do czasu ich usunięcia.
 10. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony i podpisany protokół z odbioru częściowego.

11. Przez Odbiór końcowy techniczny Strony rozumieć będą protokolarne potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych, dostarczenie i montaż urządzeń w ramach Inwestycji oraz prawidłowość i zgodność z Umową ich funkcjonowania.
12. Odbiór końcowy techniczny poprzedzał będzie Odbiór końcowy. W ramach Odbioru końcowego technicznego Strony dokonają ustalenia, czy w wykonanym przedmiocie zamówienia występują usterki lub wady, które wymagają usunięcia przed przystąpieniem do Odbioru końcowego.
13. Gotowość do Odbioru końcowego technicznego robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz e-mailem na adres podany w protokole przekazania terenu budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia nie wcześniej niż po zgłoszeniu gotowości do Odbioru końcowego technicznego i po uzyskaniu akceptacji ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu zamówienia.
15. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego technicznego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektów, w tym zamontowanych w nich instalacji, systemów i urządzeń. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń związanych z budynkami, a także zestawienie urządzeń, maszyn i innych elementów wyposażenia dostarczonych i zamontowanych w przedmiocie zamówienia. Zestawienie powyższe zawierało będzie co najmniej te informacje, które określone są we wzorze zestawienia, stanowiącym Załącznik Nr do Umowy.

17. *Iusunięty*

18. Dokumentacja, o której mowa w ust. 15 i 16 powyżej winna być przed przekazaniem do Zamawiającego uzgodniona z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przez niego zaakceptowana.
19. W terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami ust. 15 – 16 powyżej Zamawiający poinformuje, czy do dokumentacji tej zgłasza Zamawiającemu uwagi lub zastrzeżenia, czy też dokumentację tę przyjmuje. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia dokona odpowiednich korekt, zmian lub uzupełnień w dokumentacji

- powykonawczej. W takim przypadku w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionej dokumentacji powykonawczej Zamawiający dokona jej sprawdzenia i powiadomi Wykonawcę, czy dokumentację tę przyjmuje. W przypadku dalszych uwag zdanie drugie i trzecie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
20. W terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą przystąpią do dokonania Odbioru końcowego technicznego.
 21. W przypadku, gdy w toku czynności Odbioru końcowego technicznego stwierdzone zostaną wady lub usterki w przedmiocie zamówienia, zostaną one szczegółowo określone w protokole z Odbioru końcowego technicznego z wyraźnym zastrzeżeniem, że wobec ich wystąpienia Odbiór końcowy techniczny nie następuje. Jednocześnie w protokole tym Strony określą termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
 22. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przeprowadza się odbiór końcowy. Gotowość do odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) w terminie do 3 dni od zakończenia robót wpisem w dzienniku budowy.
 23. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 8 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i przeprowadzenia wymaganych przepisami prób.
 24. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach pisemnych oraz w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej na CD, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji i użytkowników oraz protokoły badań niezbędnych do odbioru robót.
 25. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 26. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji.
 27. Odbiór pogwarancyjny/ jest dokonywany nie później niż w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 28. Celem odbioru pogwarancyjnego/ będzie ocena stanu wykonanych robót budowlanych, , wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z

usuwaniem zgłoszonych Wad. Odbiór pogwarancyjny/ następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.

§8

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji wszelkich Umownych obowiązków Wykonawcy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza tym terenem, ale związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, wraz z potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Umowa ubezpieczenia powinna opierać się na bazie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed odbiorem końcowym, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela wraz z potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 1 500 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę (ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)) na cały okres jej trwania (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego) na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem robót lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w szczególności za: uszkodzenia alejek Ogrodu, obiektów budowlanych oraz elementów infrastruktury (ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, źródeł, ławeczek itp.). Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych. W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym – w przypadku braku usunięcia szkód w ustalonym terminie Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie lub posługując się podmiotem trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.
5. W stosunku do umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio ust. 2 i ust. 3.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 45 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w

terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.

§ 10

Gwarancja

1. Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania corocznych przeglądów przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, które dokumentowane będą w formie protokołu rocznego przeglądu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, przez co Strony rozumieć będą nieodpłatną naprawę lub wymianę na fabrycznie nowe części lub elementu robót, materiałów, instalacji lub urządzeń, dotkniętych wadą.
5. Za wady podlegające usunięciu w ramach gwarancji uznawane będą również awarie i usterki maszyn, urządzeń i instalacji, których usunięcie będzie niezbędne w celu uniknięcia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi i zwierząt. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia gwarancyjne w takich przypadkach będą mogły być dokonane przez Zamawiającego lub użytkownika maszyny, urządzenia lub instalacji, w formie telefonicznej pod nr telefonu oraz w formie wiadomości elektronicznej na adres@..... Za chwilę zgłoszenia uznawana będzie chwila wysłania wiadomości elektronicznej na powyższy adres lub chwila przyjęcia zgłoszenia telefonicznego.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym Przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. *Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin.*

8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja przewidziana niniejszym paragrafem, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Jeżeli w ramach wykonania obowiązków z gwarancji Wykonawca dokona wymiany danego materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy albo dokona istotnej naprawy części przedmiotu umowy, termin gwarancji – w zakresie dotyczącym wymienionego materiału, wyrobu lub urządzenia lub części przedmiotu zamówienia podlegającego istotnej naprawie – biegnie na nowo od daty wymiany materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy lub od daty odbioru istotnej naprawy danej części przedmiotu zamówienia. Jako istotnej naprawy przedmiotu umowy nie traktuje się wymiany lub odnowienia oznakowania poziomego.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym odpowiednim, uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Przez usunięcie wady rozumie się naprawę lub wymianę urządzenia / materiału obciążonego wadą.
13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tej wady. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Usunięcie wady podlega odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach analogicznych do zasad odbioru częściowego przewidzianego niniejszą umową i będzie stwierdzone protokołem.
16. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
17. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.

18. W terminie co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do dokonania takiego przeglądu w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu, a kosztami takiego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia przekazania mu tego protokołu.
20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo prowadzić nadzór nad robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
21. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
22. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 10a

Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.

2. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni chyba, że strony uzgodnią inny termin
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.
8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

11. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie: złotych /100), (co odpowiada 5% ceny ofertowej brutto).
12. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, konieczne jest spełnienie co najmniej następujących wymogów:
 - a) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obowiązywać – w zakresie dotyczącym 70% sumy gwarancyjnej – co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji umowy, oraz – w zakresie dotyczącym 30% sumy gwarancyjnej – do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi za wady;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego zabezpieczenie. W razie, gdy w imieniu gwaranta lub poręczyciela oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczoną przez

uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta lub poręczyciela do dokonania czynności objętej tym dokumentem.

- c) dokument obejmujący zabezpieczenie powinien zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych przez prawo.
15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem zdawczo – odbiorczym,
- b) 30 % zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady.
17. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek
18. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, powodujących powstanie roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych lub kosztów zastępczego usunięcia wad, Zamawiający będzie mógł wykorzystywać wniesione zabezpieczenie do pokrycia powstałych z powyższych tytułów roszczeń.
19. Zamawiający jest upoważniony do przeniesienia wszelkich zobowiązań, wierzytelności, praw i obowiązków wynikających, związanych z udzielonym przez Wykonawcę zabezpieczeniem.
20. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je

wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie oraz uprawniające beneficjenta zabezpieczenia bezwarunkowo do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków na podmiot trzeci.

21. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. p.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§12

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem innych przypadków kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminów wykonania: Projektu, etapu robót budowlanych, wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie i harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości stanowiącej 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § ~~11~~ 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek osobno i za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § ~~11~~ 5 ust. 1 umowy , za każdy dzień zwłoki,
 - c) w odniesieniu do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w ofercie Wykonawcy, w przypadku realizacji tych czynności przez osobę lub osoby innych niż te które zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub ich realizacji przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w ofercie, którą zastępują w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § ~~11~~ 5 ust. 1 umowy , za każdy przypadek,
 - d) realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy , za każdy przypadek,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy albo w przypadku nieusprawiedliwionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości stanowiącej 15% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy ,

- f) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 ust. 10 potwierdzających że osoby wykonujące czynności Głównego Projektanta, projektantów branżowych, Kierownika budowy, kierowników robót branżowych – jeżeli wykonywanie przez te osoby czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, polegać będą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
- g) w przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 14 Umowy, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 14 Umowy, w wysokości 3 000,00 złotych;
- h) przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 3 000,00 złotych;
- i) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 ust. 10 potwierdzających że pracownicy wykonujący czynności w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, brukarskie, konstrukcyjne, drogowe, instalacyjne, ogólnobudowlane, wykończeniowe oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie niższą jednak niż 300,00 (trzysta złotych 00/100),;
- k) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdorazowy przypadek,
- l) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego powołując się na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia.

2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może żądać Zamawiający, ze wszystkich tytułów łącznie nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy wymienionej w § 5.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia jej nałożenia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§13

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kar Umownych określonych w § 12 Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższające wysokość kar Umownych i dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
 - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d. W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,

- e. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - f. Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - g. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - h. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie;
 - i. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót;
 - j. Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 6 i 6a niniejszej Umowy
 - k. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłość, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
 - l. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
 - m. Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a. nie dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie, mimo dodatkowego pisemnego wezwania.
 - b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru mimo dodatkowego pisemnego wezwania do dokonania odbioru w terminie nie krótszym 30 dni od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, powinno być dokonane w formie pisemnego, oświadczenia pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstaw odstąpienia. Strony mogą

od Umowy odstąpić w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a-e oraz w ust. 2 pkt. od a. do b. w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążone zostają następującymi obowiązkami (wykonanymi w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy):

Wykonawca obowiązany jest do:

- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót i prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b. zabezpieczenia przerwanych robót i prac w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie,
- c. zgłoszenie Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót i prac przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
- d. usunięcie z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:

- e. odbioru robót i prac przerwanych,
 - f. zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
 - g. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
5. Wykonanie prawa odstąpienia wywołuje skutki od momentu złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej.

§ 15

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) Imię i nazwisko:
 1. telefon:
 2. e-mail:
 - b) Imię i nazwisko:
 1. telefon:
 2. e-mail:
 - c) Imię i nazwisko:
 1. telefon:
 2. e-mail:
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z Asystentami:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 1. telefon:
 2. e-mail:
 - b) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej (Asystent):
.....
 - c) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej (Asystent):
.....
 - d) inni
.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, w ramach której zapewni nadzór nad poszczególnymi branżami poprzez osoby wymienione powyżej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W wykonaniu dyspozycji przepisu art. 20a ustawy – Prawo zamówień publicznych do udziału w nadzorze nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy zostają wyznaczone osoby wskazane w ust.1 powyżej.
5. **Ze strony Wykonawcy** osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy są
Kierownik budowy
.....
Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów Zamawiającego.
kierownikiem branży konstrukcyjnej:
.....

Kierownik branży instalacji sanitarnych:

.....

Kierownik branży instalacji elektrycznych:

.....

§16

Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których Umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają - dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania Umowy - formę faksu lub listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 .
3. Adresy i numery do korespondencji:

Zamawiający:

Wykonawca:

W przypadku zmiany adresu i numerów Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie.

§17

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 454 i 455 p.z.p.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych, decyzji, badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 uniemożliwiającej wykonanie umowy;
 - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;

- e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów wraz z uzasadnieniem przyczyn i udokumentowaniem konieczności wydłużenia terminu długości dostaw i materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
- f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) lub pkt. 4) ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
- g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
- h) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
- i) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
- j) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, a którego realizacji nie można było przewidzieć na etapie składania oferty;
- k) wykonywania zamówienia uzupełniającego, którego realizacja będzie wywierała wpływ na realizację zamówienia podstawowego;
- l) skomplikowanego charakteru opracowania, tj. braku dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją;
- m) w konsekwencji wystąpienia niedających się wcześniej przewidzieć istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wynikającej stąd potrzeby wykonania projektu budowlanego zamiennego oraz konieczności uzyskania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zmiany decyzji pozwolenia na budowę w tym zakresie;
- n) wystąpienia potrzeby wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania oraz spełnienie celów umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji;
- o) uzasadnionej potrzeby wykonywania prac projektowych, robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu umowy.

- 2) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:
- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zasadności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) zasadności zastosowania materiałów, technologii lub urządzeń pozwalających na uzyskanie lepszych parametrów użytkowych, usprawnienia procesu budowy lub zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub bezpieczeństwa użytkowania lub zmiany przepisów prawa,;
 - e) zasadności zastosowania materiałów, technologii wykonania lub urządzeń, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
 - f) zasadności zastosowania rozwiązań zamiennych lub zmiany zakresu realizowanych robót
- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt. 1) lub 2) :
3. Zmiany w zakresie robót budowlanych wprowadzone na podstawie ust.2 pkt. 2) oraz pkt.3) , rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.
4. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 dla robót budowlanych wprowadzonych na podstawie ust. 2, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Zmiana osób, wskazanych w ofercie, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca udowodni przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy), że osoby te posiadają doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§18

postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy właściwych aktów normatywnych, w tym w szczególności:
 - a) Kodeksu cywilnego.
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy stosuje się prawo polskie.
5. Językiem komunikacji przewidzianym dla umowy jest język polski.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 –

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dotyczy prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Nazwa zamówienia	Wykonany zakres rzeczowy	Wartość zamówienia (brutto zł)	Data wykonania od....do....	Miejsce wykonania	Inwestor/Zamawiający,

WYKAZ OSÓB

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i infrastrukturą techniczną przy ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14

.....
[pieczęćka firmy]

.....
[miejsowość, data]

lp.	Imię i nazwisko/ Funkcja	Doświadczenie / uprawnienia (informacje niezbędne do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą (należy wpisać dysponowanie pośrednie albo dysponowanie bezpośrednie)
I.	kierownik budowy (Imię i nazwisko)		
II.	kierownik branży konstrukcyjnej (Imię i nazwisko)		

	kierownik branży instalacji elektrycznych <i>(Imię i nazwisko)</i>		
III.	kierownik branży instalacji sanitarnych <i>(Imię i nazwisko)</i>		
IV.			

Ponadto:

UWAGA:

1. * - niepotrzebne skreślić,
2. - właściwe uzupełnić

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 kodeks karny: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

..... dniar.

.....