

WYJAŚNIENIA nr 3 TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympansów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej p.z.p., Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w postępowaniu pytania:

Pytanie 1. W nawiązaniu do § 3, ust. 1, pkt nr 56: „...zapewnienie ciągłości nadzoru poprzez –przeprowadzania przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru regularnych inspekcji Terenu Budowy, w częstotliwości oraz okresie uzasadnionych przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż w ciągu dni w tygodniu. (ilość przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana przez wpisy do dziennika budowy oraz zdjęcia dokumentujące plac budowy. ...”.Prosimy o podanie minimalnej ilości inspekcji Terenu Budowy, która jest oczekiwana lub wymagana przez Zamawiającego, zarówno SWZ, jak i dołączony wzór umowy nie precyzują minimalnej ilości wizyt na budowie inspektorów nadzoru. Z kolei w kryterium wyboru i oceny ofert przyjęto dodatkową punktację za 4 dni inspekcji w tygodniu przez wszystkich inspektorów nadzoru i 5 dni inspekcji w tygodniu przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Czy jeżeli Wykonawca zadeklaruje minimum 1 inspekcje na terenie budowy w tygodniu, to oferta Wykonawcy zostanie odrzucona? Zgodnie z załącznikiem nr 1 SWZ pkt nr 2 i 3 Wykonawca w Ofercie może zadeklarować dowolną ilość inspekcji w tygodniu.

Odpowiedź na pytanie 1: Kierownik budowy a także każdy z branżowych Inspektorów Nadzoru zobowiązani są do regularnych inspekcji Terenu Budowy, w częstotliwości uzasadnionej przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż w ciągu 3 dni w tygodniu, w okresie uzasadnionym przebiegiem nadzorowanych robót.

Pytanie 2. Zgodnie z treścią SWZ, Zamawiający wymaga: „...Co najmniej jedna spośród osób: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego lub którykolwiek z branżowych Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego winna mieć kwalifikacje wymienione w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami, tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub odpowiednio – z punktu widzenia czynności wykonywanych w toku realizacji zamówienia – kwalifikacje zdobyte zgodnie z właściwymi przepisami w zakresie ochrony zabytków t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954. ...”

Wymóg sprecyzowany przez Zamawiającego jest ponad miarę i nad wyraz, przedmiotowy obiekt nie jest wpisany jako zabytek do rejestru Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z powyższym nie ma potrzeby posiadania przez Inspektora / Inspektorów nadzoru praktyki min. 18 miesięcy przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub odpowiednich. Obiekt jest tylko wpisany w rejestrze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, a to nie wymaga posiadania w/w praktyki. Wnioskuje się o wykreślenie z treści SWZ takiego wymagania w stosunku do osób, które będą realizować przedmiotową usługę, gdyż zapisy ograniczają udział podmiotów, które są w stanie zrealizować usługę, gdyby Zamawiający nie stawiał wymagań ponad miarę wynikających z zakresu projektu budowlanego, wydanych decyzji i uzgodnień, które nie są istotne z punktu widzenia przedmiotu usługi.

Odpowiedź na pytanie 2: Zapis o którym mowa w pytaniu zostanie usunięty z SWZ.

Pytanie 3. VIII. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT. 1.3. Kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. ...” W kryterium ceny 1.1 przyjęto wagę 60% tj. 60PKT, w kryterium jakości przyjęto wagę 10% tj. 4 PKT, natomiast w kryterium Kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. 1.3 przyjęto wagę 30% tj. 30 PKT. Zamawiający, prawdopodobnie zapominał w pkt nr 1.3 o przyznaniu dodatkowych punktów za doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, ponad wymagane w warunkach udziału w postępowaniu? Wnioskuje o weryfikację przyjętego sposobu punktacji ofert, gdyż nawet Wykonawca (Oferent), który zgromadzi największą ilość punktów w danym kryterium nie uzyska 100 pkt.

Odpowiedź na pytanie 3: Wykonawca, który zgromadzi największą ilość punktów w każdym z kryteriów uzyska 100 pkt. Dla większej jasności Zamawiający zmodyfikuje postanowienie dotyczące liczenia pkt. w kryterium jakość.

Nie, Zamawiający, nie zamierzał punktować doświadczenia inspektora w branży drogowej.

2. Działając na podstawie art. 286 ust. p.z.p., Zamawiający informuje, że dokonuje następujących zmian w treści SWZ:

2.1. W sekcji III SWZ: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU postanowienie pkt. 1.2.1, zyskuje brzmienie:

„1.2.1. posiadają wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania obejmującego budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont obiektu kubaturowego przy czym kubatura brutto budynku objętego nadzorem wyniosła min. 5 000 m³, a wartość zrealizowanych usług co najmniej 150 000,00 złotych brutto;”

2.2. W sekcji III SWZ: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt. 1.2.2, postanowienie w brzmieniu:

„Co najmniej jedna spośród osób: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego lub którykolwiek z branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego winna mieć kwalifikacje wymienione w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub odpowiednio – z punktu widzenia czynności wykonywanych w toku realizacji zamówienia – kwalifikacje zdobyte zgodnie z właściwymi przepisami w zakresie ochrony zabytków t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954.”

zostaje usunięte.

2.3. W sekcji VIII SWZ: KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT postanowienie pkt. 1.2, zyskuje brzmienie:

„1.2. Jakość – częstotliwość wykonywania inspekcji (deklarowana częstotliwość inspekcji musi odbywać się z zachowaniem wymogów wynikających w szczególności z postanowienia §3 ust. 1 pkt. 14 oraz pkt. 56 wzoru umowy):

Oferta w której deklarowana minimalna ilość przeprowadzanych przez wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru inspekcji Terenu Budowy (wymienionych w pkt. 1.2.2.2 do 1.2.2.5. w sekcji III SWZ), będzie nie rzadsza niż 4 dni w tygodniu otrzyma dodatkowo 8 pkt.

*Zapis w treści formularza ofertowego: „**Deklarowana minimalna ilość przeprowadzanych przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru inspekcji Terenu***

Budowy wynosi:”, należy rozumieć w ten sposób, że obejmuje on złożenie jednakowej deklaracji co do ilości dni inspekcji w odniesieniu wszystkich branżowych inspektorów nadzoru wymienionych w pkt. 1.2.2.2 do 1.2.2.5. w sekcji III SWZ”.

Oferta w której deklarowana minimalna ilość przeprowadzanych przez Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego, inspekcji Terenu Budowy będzie wynosić 5 dni w tygodniu otrzyma dodatkowo 2 pkt.

2.4. W sekcji VIII SWZ: KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT postanowienie pkt. 1.3, zyskuje brzmienie:

„1.3 Kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

Z uwagi na to, że kwalifikacje zawodowe, mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia, Zamawiający – w zgodzie z art. 242 ust. 1 pkt. 5 p.z.p. – będzie przyznawał dodatkowe punkty wykonawcy, który zadeklaruje w ofercie, że wyznaczy do realizacji zamówienia na stanowisko:

1.3.1 Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za – ponad wymagane minimum – kierowanie robotami budowlanymi lub ich nadzorowanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **12 punktów**;

1.3.2 Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za – ponad wymagane minimum – kierowanie robotami budowlanymi lub ich nadzorowanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt.**;

- 1.3.3 *Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi lub ich nadzorowanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt;***
- 1.3.4 *Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi lub ich nadzorowanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt;”***

2.5. W sekcji VII SWZ: INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT postanowienia, zawarte w pkt. pkt. 10, 11 oraz 16 zyskują, odpowiednio, brzmienie:

*„10. Termin składania ofert upływa **24 września 2021 r. o godz. 12⁰⁰**.*

*11. Termin otwarcia ofert nastąpi **24 września 2021 r. o godz. 13⁰⁰** (...)*

*16. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **22 października 2021r.**”*

Odpowiedniej zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu.

3. Pozostałe informacje zawarte w SWZ pozostają bez zmian.