

BR/3168/2021

Kraków, dnia 9.09.2021 r.

Nr sprawy: BR-271-9/2021 (365)

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Fundacja Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympanśów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa Zamawiającego:

Fundacja „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie”,
ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków woj. małopolskie
tel. (12) 425 35 51, fax (12) 425 35 52 w. 33,
adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia: www.zoo-krakow.pl/przetargi
adres e-mail: przetargi@zoo-krakow.pl ;

2. Tryb postępowania:

2.1. Postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320 z 2021 r. poz. 464.) – zwanej dalej p.z.p., obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) p. z. p.

2.3. Zamawiający zakłada wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia.

2.3.1.W przypadku prowadzenia negocjacji, Zamawiający po ich zakończeniu zaprosi wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Zamawiający nie będzie ograniczał liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji ofert. Do negocjacji zostaną zakwalifikowane wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

2.3.2.W przypadku prowadzenia negocjacji, będą one dotyczyć wyłącznie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Prowadzone negocjacje nie będą mogły prowadzić do zmiany treści SWZ

2.3.3.W przypadku decyzji Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej bez negocjacji, wybór oferty najkorzystniejszej, zostanie dokonany spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inżyniera kontraktu na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympanów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

3.2. Dokumentacja projektowa dla zadania objętego świadczonymi usługami jest dostępna na stronie internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142098

3.3. Zamówienie (świadczenie usług inżyniera kontraktu) obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie wszystkich branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej (w tym: wod-kan, c.o.) wraz z technologią basenu, elektrycznej i drogowej

3.4. Zakres usług będzie obejmował w szczególności:

- 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym ich zgodności z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniami i decyzjami, uzgodnieniami projektów, zaleceniami Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji;
- 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy;
- 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, z treścią umów na roboty budowlane będącą podstawą wykonywania robót budowlanych o roboty budowlane, zweryfikowanie jej kompletności i wskazanie ewentualnych braków;
- 4) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez wykonawcę kontraktu: maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych i innych wymaganych zapisami kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych; w szczególności również zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
- 5) potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na placu budowy jako odpowiedniego lub nie, dla wykonywanych robót sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 6) wprowadzanie w trakcie realizacji robót zaleceń Zamawiającego;

- 7) wydawanie poleceń o usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości w uzgodnionych z Zamawiającym terminach;
- 8) bieżące zgłaszanie wykonawcy zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego;
- 9) dokonywanie z wykonawcą uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach nadzoru autorskiego;
- 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 11) opiniowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności oraz zgodności z projektami i warunkami umowy w terminie do 10 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Kontraktu. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia.
- 12) monitorowanie ciągłości posiadania przez wykonawcę Kontraktu dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót);
- 13) w razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie Wykonawcy
- 14) przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczenie do Zamawiającego oświadczenia jako inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, niezbędne do dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do właściwego organu. Nie zawiadomienie przez Zamawiającego w wymaganym terminie właściwego organu o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych i tym samym brak możliwości rozpoczęcia prac przez wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zachował terminów na dostarczenie w/w dokumentu, spowoduje przeniesienie wszelkich ewentualnych roszczeń wykonawcy z Zamawiającego na Wykonawcę;
- 15) prowadzenie dokumentacji z wykonawcą;
- 16) usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją;

- 17) sprawdzenie i zatwierdzenie, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej jako „plan BIOZ”);
- 18) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP oraz planu BIOZ;
- 19) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizacji projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 20) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez weryfikowania zestawień wykonanych robót i ich zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych;
- 21) dokonywanie dla Zamawiającego rozliczeń finansowych częściowych umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
- 22) weryfikowanie oświadczeń i dokumentów podwykonawców, niezbędnych do weryfikacji czy należne im wynagrodzenia zostały zapłacone przez Generalnego Wykonawcę;
- 23) dokonanie dla Zamawiającego rozliczenia finansowego końcowego umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
- 24) stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganych do odbioru dokumentów i wspólnie z Zamawiającym ustalenie terminu odbioru częściowego lub końcowego;
- 25) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi i wskazywanie ewentualnych braków;
- 26) przygotowywanie i przeprowadzanie, udział, w imieniu i przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 27) niezwłoczne (lecz w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentów od wykonawcy robót budowlanych) przekazywanie Zamawiającemu zweryfikowanych dokumentów finansowych (faktur, zestawień wartości wykonanych robót, dowodów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności wykonawcy);
- 28) informowanie o zagrożeniu terminów realizacji poszczególnych prac wynikających z harmonogramu jak również terminu końcowego,

- 29) w czasie trwania robót czynny udział i prowadzenie minimum raz w tygodniu w Radach budowy i sporządzanie protokołów z tych Rad. Protokół z Rady budowy musi być podpisany przekazany wszystkim stronom postępowania i obecnych na Radach w formie papierowej. Zaplecze socjalne na terenie budowy do przeprowadzenia Rad budowy organizuje wykonawca. W Radach budowy, oprócz Przedstawiciela Wykonawcy, uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik Budowy i Kierownicy robót wraz z innymi przedstawicielami wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego.
- 30) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do właściwego organu;
- 31) zlecenie wykonawcy wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
- 32) zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli uzna je za konieczne;
- 33) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 34) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, instalacji i urządzeń technicznych;
- 35) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 36) opracowanie opinii dotyczącej wad przedmiotu umowy uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy Kontraktu z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 37) sprawdzanie ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, za które wykonawca Kontraktu jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, polegające na opiniowaniu ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, o których mowa powyżej (w formie pisemnej);
- 38) zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę Kontraktu;
- 39) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w projektach i innej dokumentacji służącej do opisu Kontraktu, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;

- 40) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Kontraktu terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu;
- 41) wspieranie działań Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (okres 18 miesięcy od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego). Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji, w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad (planuje się dokonywanie czterech przeglądów) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego;
- 42) opiniowanie propozycji wykonawcy Kontraktu w zakresie podzlecenia części Kontraktu podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę Kontraktu wraz z opiniowaniem projektów umów z podwykonawcami;
- 43) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo z pozwoleniem na budowę, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ;
- 44) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad podmiotom trzecim w przypadku, gdy wykonawca Kontraktu nie usunie ich w uzgodnionym terminie;
- 45) rozliczenie Kontraktu w przypadku odstąpienia od Kontraktu (przerwania Kontraktu);
- 46) w przypadku przerwania Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwanego;
- 47) w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 48) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy Kontraktu, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy Kontraktu, katastrof budowlanych itp.;
- 49) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy Kontraktu np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z analizą skutków finansowych, formalnych dla umowy i Zamawiającego;
- 50) opiniowanie (w aspekcie, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania czasu na ukończenie robót z przyczyn zależnych od wykonawcy Kontraktu, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu

Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności;

- 51) wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami oraz przekazywanie ich Zamawiającemu przy miesięcznych raportach w formie CD
- 52) zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z kluczowym personelem Wykonawcy, na każdym etapie robót budowlanych i okresu rękojmi/gwarancji dla Kontraktu z wykonawcą Kontraktu;
- 53) sporządzanie sprawozdań i raportów, o których mowa w § 5 Umowy;
- 54) wykonywanie czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 55) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań, a w razie potrzeby odkrycia robót zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 56) zapewnienie ciągłości nadzoru poprzez – przeprowadzania przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru regularnych inspekcji Terenu Budowy, w częstotliwości oraz okresie uzasadnionych przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż w ciągu dni w tygodniu. (ilość

przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana przez wpisy do dziennika budowy oraz zdjęcia dokumentujące plac budowy (minimalna ilość inspekcji zależna jest od treści oferty Wykonawcy). ;

- 57) koordynacja czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 58) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 59) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyka Zamawiającego w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, w razie potrzeby rekomendowanie Zamawiającemu metod rozwiązania problemów i/lub możliwych sposobów uniknięcia ryzyka;
- 60) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o podstawach do nałożenia kar umownych na wykonawcę robót budowlanych określonych w umowie o roboty budowlane;
- 61) kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem, czy nie realizują prac osoby lub podmioty nie zgłoszone Zamawiającemu jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego;
- 62) przedstawianie, na żądanie Zamawiającego, szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności mogących mieć wpływ na wzrost kosztów realizacji robót budowlanych lub wzrost przyszłych kosztów eksploatacji ukończonego obiektu budowlanego;
- 63) przeprowadzanie inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów materiałów, maszyn, urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 64) w razie potrzeby bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych.
- 65) Nadzór nad demontażem i transferem zabytkowych mozaik znajdujących się w budynku przeznaczonym do rozbiórki.

3.5. Nadzorem będzie objęty następujący zakres robót dla obiektu o wskazanych niżej parametrach:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem 2.531,25 m²
- powierzchnia zabudowy budynku 898,58 m²
- Kubatura budynku 6.118,30 m³

3.6. CPV:

kod podstawowy: 71.52.00.00-9;

kody dodatkowe: 71.52.00.00-9

3.7. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany przez Zamawiającego okres realizacji zamówienia wynosi 24 miesiące (jest to termin orientacyjny – zamówienie obejmuje okres od dnia jego udzielenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych, o których mowa w pkt. 3.1 niniejszej sekcji, okres rozliczeniowy dla rzeczonych robót budowlanych oraz 18 miesięcy w okresie zgłaszania wad z tytułu rękojmi i gwarancji licząc od daty prawidłowego zakończenia robót budowlanych).

Okres rozliczeniowy wynosi 30 dni od daty prawidłowego zakończenia i oddania do użytkowania robót budowlanych. Rzeczywisty termin realizacji zamówienia może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

Przewidywany termin przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych: wrzesień 2021 r.

- 3.8. Zamawiający wymaga by osoby wskazane przez Zamawiającego (w sekcji III pkt. 1.2.2.1 SWZ), wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zostały przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, wyłącznie w takiej sytuacji w której wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 2 p.z.p., polegających na powtórzeniu zamówień podobnych do przedmiotu zamówienia podstawowego i zgodnych z nim, których całkowita, łączna wartość nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające mogą polegać w szczególności na objęciu nadzorem zamówień uzupełniających lub dodatkowych do zamówienia będącego przedmiotem inwestycji objętej nadzorem, jeżeli zostaną one udzielone po upływie planowego terminu realizacji inwestycji lub w jego toku.

Warunki umowne na jakich zostaną udzielone ewentualne zamówienia podobne: podstawą do negocjacji warunków udzielania zamówienia będzie wzór umowy nie odbiegający istotnie od postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.

- 3.9. Zamawiający żąda wniesienia wadium.

- 3.10. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

II. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:
 - 2.1. miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
 - 2.2. ePUAPu, dostępnego pod adresem: /ZOO_KRAKOW/SkrytkaESP
 - 2.3. oraz poczty elektronicznej, której adres wskazano w sekcji I.1) niniejszej SWZ.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)*.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ . Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w sekcji VII niniejszej SWZ), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji

związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub nr referencyjnym postępowania).

9. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej email, za pomocą skrzynki, której adres wskazano w sekcji I.1) niniejszej SWZ.
10. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na adres wskazany w sekcji i.1) niniejszej SWZ. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452)* oraz *rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415)*.
11. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:
 - Pan Jacek Nowak – w sprawach merytorycznych – tel. +48 12 425 35 52 wew. 27
 - Pan Paweł Banaś – w sprawach proceduralnych – tel. + 48 600 47 36 47

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu,
 - 1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:.
 - 1.2.1. posiadają wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania obejmującego budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont obiektu kubaturowego przy czym kubatura brutto budynku objętego nadzorem wyniosła min. 10 000 m³ , a wartość zrealizowanych usług co najmniej 150 000,00 złotych brutto;
 - 1.2.2. dysponują następującymi osobami przeznaczonymi do realizacji zamówienia:

1.2.2.1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego posiadającym :

- a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno budowlanej,
- b) doświadczenie zawodowe wyrażające się pełnieniem funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w zakresie robót budowlanych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gdzie wykonanych robót budowlanych (w całości dla wszystkich branż), podczas gdy były one objęte kierownictwem lub nadzorem wyniosła nie mniej niż 8 000 000,00 złotych brutto.

1.2.2.2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej posiadającym:

- a) uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b) doświadczenie zawodowe wyrażające się pełnieniem funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w zakresie robót budowlanych w branży elektrycznej, gdzie wykonanych robót budowlanych (w całości dla wszystkich branż) podczas gdy były one objęte kierownictwem lub nadzorem wyniosła nie mniej niż 8 000 000,00 złotych brutto;

1.2.2.3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej posiadającym:

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- b) doświadczenie zawodowe wyrażające się pełnieniem funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w zakresie robót budowlanych w branży sanitarnej, gdzie wykonanych robót budowlanych (w całości dla wszystkich branż) podczas gdy były one objęte kierownictwem lub nadzorem wyniosła nie mniej niż 8 000 000,00 złotych brutto;

1.2.2.4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjnej posiadającym:

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

- b) doświadczenie zawodowe wyrażające się pełnieniem funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w zakresie robót budowlanych w branży konstrukcyjnej, gdzie wykonanych robót budowlanych (w całości dla wszystkich branż) podczas gdy były one objęte kierownictwem lub nadzorem wyniosła nie mniej niż 8 000 000,00 złotych brutto.

1.2.2.5. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej:

- c) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w co najmniej ograniczonym zakresie w specjalności drogowej;
- d) doświadczenie zawodowe wyrażające się pełnieniem funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w zakresie robót budowlanych w branży drogowej, gdzie wykonanych robót budowlanych (w całości dla wszystkich branż) podczas gdy były one objęte kierownictwem lub nadzorem wyniosła nie mniej niż 5 000 000,00 złotych brutto;

1.2.2.6. specjalistą ds. rozliczeń

Co najmniej jedna spośród osób: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego lub którykolwiek z branżowych Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego winna mieć kwalifikacje wymienione w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub odpowiednio – z punktu widzenia czynności wykonywanych w toku realizacji zamówienia – kwalifikacje zdobyte zgodnie z właściwymi przepisami w zakresie ochrony zabytków tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954.

W odniesieniu do powyższych wymagań stawianych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatorowi Czynności Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowym Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego właściwe są uprawnienia budowlane wydawane po 1994 roku (tj. zgodne z wymogami *ustawy Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414)*)

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego mogą również wykonywać osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przed 01.01.1995 r. właściwych przepisów jeżeli uprawnienia te, pozwalają na pełnienie funkcji, o których mowa odpowiednio w punkcie 1.2.2.

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych *ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej*.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego muszą być wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wszystkie wymienione powyżej, osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych oraz zagadnień ekonomicznych i prawnych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;

W przypadku kwot w walutach obcych dla potwierdzenia spełnienia, któregośkolwiek z warunków wymienionych w ust. 1.2, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia zakończenia świadczenia tych robót budowlanych. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/> . Jeżeli dla potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie dokonywał przeliczenia na PLN kwot w walutach obcych wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, jeżeli na dzień wskazany wyżej jako moment dokonania przeliczenia, kurs stanowiący podstawę przeliczenia nie zostanie przez NBP opublikowany, podstawą przeliczenia będzie kurs NPB opublikowany w dniu najbliższej publikacji mającej miejsce po dniu o którym mowa wyżej.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków,

- opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2.7. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2.8. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 2.9. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 2.1, 2.2 i 2.5 lub, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.
6. Wykluczenie wykonawcy następuje:
 - 6.1. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 lit. a-g i pkt 2.2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 6.2. w przypadkach, o których mowa w:
 - a) ust. 2 pkt 2.1 lit. h i pkt 2.2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2.1 lit. h, - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia

będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;

b) ust. 2 pkt 2.7, 2.8, 2.9 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

6.3. w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

6.4. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.5, 2.7, 2.8, 2.9 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

6.5. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.6 w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

7. Wykonawca, zgodnie z art. 118 p.z.p., może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

IV. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1. Na ofertę składają się:

- formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ,.

2. **Wraz z ofertą Wykonawca składa** aktualne na dzień składania ofert oświadczenie tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe, o którym mowa w ust. 3, że:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do SWZ),
- nie podlega wykluczeniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do SWZ),

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 5.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
7. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia:
 - 7.1. wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 7.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- 7.3. oświadczenia wykonawcy o rocznym przychodzie wykonawcy, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 p.z.p.

V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w sekcji IV ust. 2, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, określające osobę pełnomocnika, zakres reprezentacji oraz zawierające wskazanie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Sposób składania oświadczeń i dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 5.1. Dokumenty braku podstaw do wykluczenia **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa osobno.**
 - 5.2. Dokumenty potwierdzające spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków, składają ci z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy odpowiadają za ich spełnienie.

- 5.3. Ofertę składa (podpisuje) pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na zasadach ogólnych;

VI. OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

VII. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z niniejszym postępowaniem.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w sekcji IV.2) niniejszej SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu .
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Termin składania ofert upływa **21 września 2021 r. o godz. 12⁰⁰**.
11. Termin otwarcia ofert nastąpi **21 września 2021 r. o godz. 13⁰⁰**
12. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
13. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
14. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych.
15. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Systemie informacje o:
 - 15.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 15.2. cenach zawartych w ofertach.
16. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **20 października 2021r.**
17. Zamawiający udostępni oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia.
18. Możliwe negocjacje w celu polepszenia treści ofert:
 - 18.1. W przypadku prowadzenia negocjacji w celu polepszenia treści ofert, Zamawiający zaprosi jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podległy one odrzuceniu.

- 18.2. W zaproszeniu do negocjacji wskazane zostaną: miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 18.3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Podczas negocjacji ofert zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich wykonawców. Zamawiający nie będzie udzielać informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.
- 18.4. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych. W zaproszeniu do składania ofert Zamawiający wskaże między innymi sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.
- 18.5. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, zawierającą nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 18.6. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 18.7. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, będzie podlegać odrzuceniu.

VIII. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert i ich wagi.

Lp.	Kryteria	Waga
1.	CENA	60%
2.	JAKOŚĆ – CZĘSTOTLIWOŚĆ INSPEKCJI	10%
3	KWALIFIKACJE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	30%

1.1. Cena:

najniższa cena otrzyma 60 pkt. pozostałe proporcjonalnie mniej w/g następującego przelicznika:

ilość pkt. = cena zawarta w ofercie z najniższą / cena zawarta w ofercie badanej x 60 pkt.

- 1.2. Jakość – częstotliwość wykonywania inspekcji (deklarowana częstotliwość inspekcji musi odbywać się z zachowaniem wymogów wynikających z postanowienia §3 ust. 1 pkt. 14 oraz 55 wzoru umowy):

Oferta w której deklarowana minimalna ilość przeprowadzanych przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru inspekcji Terenu Budowy, będzie nie rzadsza niż 4 dni w tygodniu otrzyma dodatkowo 2 pkt.

Oferta w której deklarowana minimalna ilość przeprowadzanych przez Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego, inspekcji Terenu Budowy będzie wynosić 5 dni w tygodniu otrzyma dodatkowo 2 pkt.

- 1.3. Kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

Z uwagi na to, że kwalifikacje zawodowe, mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia, Zamawiający – w zgodzie z art. 242 ust. 1 pkt. 5 p.z.p. – będzie przyznawał dodatkowe punkty wykonawcy, który zadeklaruje w ofercie, że wyznaczy do realizacji zamówienia na stanowisko:

- 1.3.1. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum – kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **12 punktów**;

- 1.3.2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane

minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt**;

1.3.3. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę, która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt**;

1.3.4. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień pełniła **funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót** większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **6 pkt**;

2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta której przyznana zostanie największa ilość punktów łącznie w kryteriach wskazanych w pkt. 1.1 i 1.3 niniejszej sekcji.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Podstawą kalkulacji są przekazane przez zamawiającego:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Postanowienia niniejszej siwz wraz ze wzorem umowy;
2. Wykonawca w celu kalkulacji ceny ofertowej powinien zapoznać się z zawartością Dokumentacja projektowej dotyczącej robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Dokumentacja projektowa jest opublikowana na stronie internetowej https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142098

3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w sposób uwzględniający pełen zakres obowiązków Wykonawcy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego prawidłowemu wykonaniu, w tym w szczególności:
 - a) koszty ogólne, koszty pośrednie, zysk;
 - b) koszty utrzymania biura Inspektora na obszarze realizacji robót budowlanych objętych nadzorem;
 - c) koszty diet pracowniczych;
 - d) koszty dojazdu, podatków, opłat i innych czynników;
 - e) koszty ubezpieczenia;
 - f) koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków;
 - g) koszty związane z wykonywaniem czynności nadzoru w trakcie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych objętych nadzorem (18 miesięcy), w tym koszty związane z pozostawianiem zespołu Inspektorów do dyspozycji zamawiającego w zakresie powyższych czynności w rzeczonym okresie.
4. Cena oferty musi być wyrażona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ, w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
6. W ofercie, o której mowa w ust. 5, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

X. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 4 000,00 złotych (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 p.z.p.
3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem, na konto Zamawiającego:
Krakowski Bank Spółdzielczy 83 8591 0007 0050 0495 3237 0001
wskazując jako tytuł: „*Wadium –budowa wybiegu dla hipopotamów*”.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt c-e, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

- 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX p.z.p.
 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 p.z.p., występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 p.z.p. lub art. 128 ust. 1 p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 p.z.p. lub art. 106 ust. 1 p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: (5 % ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego: (za datę wniesienia należytego wykonania umowy w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego),
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. gwarancjach bankowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, wyłącznie w walucie polskiej.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy..
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. INFORMACJE ISTOTNE DLA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty;
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) w przypadkach, o których mowa w art. 248 ust. 3, art. 249 i art. 250 ust. 2, p.z.p. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

- 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 p.z.p.
2. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 226 p.z.p. tj:
- 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, p.z.p. lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
 - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3;
 - 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;

- 13) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p.;
- 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWarciEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

O terminie i miejscu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej – określone w dziale IX p.z.p. - przysługują wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów p.z.p.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a)
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XV. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO (dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Iwona Litak, I&I Accounting Biuro Prawno-Rachunkowe, ul. Prądnicka 65/10, e-mail: biuro@iiaccounting.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
 - 4) Dane osobowe i kategorie Państwa danych osobowych przetwarzane na potrzeby postępowania wynikają bezpośrednio z SWZ, Zamawiający przetwarza w szczególności imię, nazwisko, dane teleadresowe, informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, dane zawarte w rejestrach publicznych (KRS, CEIDG);
 - 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 19 p.z.p.; a także podmioty przetwarzające działające na zlecenie Zamawiającego (np. dostawcy usług IT, kancelarie prawne) oraz pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;

- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez odpowiednio dłuższy okres;
- 7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z p.z.p.;
- 8) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale XIII, do upływu terminu do ich wniesienia.

2. Zamawiający wykonuje obowiązki informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz obowiązki zapewnienia dostępu do przetwarzanych danych osobowych zgodnie z art. 19 p.z.p.
3. Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Z a t w i e r d z a m

.....

Pieczęć wykonawcy
Nazwa i adres

dnia:

OFERTA

Fundacja Miejski Park

i Ogród Zoologiczny w Krakowie

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympanсів i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

1. Oferujemy realizację zamówienia, w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za kwotę.

brutto PLN

słownie

..... PLN

2. **Deklarowana minimalna ilość** przeprowadzanych przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru **inspekcji Terenu Budowy** wynosi:
3. **Deklarowana minimalna ilość** przeprowadzanych przez Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego **inspekcji Terenu Budowy** wynosi:
4. Na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego** wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień, pełniła funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót dla robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b). (*wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b))*

5. Na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej** wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień, pełniła funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót dla robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b). (wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.2.b))
6. Na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej** wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień, pełniła funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót dla robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b). (wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.3.b))
7. Na stanowisko **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjnej** wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień, pełniła funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót dla robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.4.b). (wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.4.b))
8. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem prosimy kierować na adres:
..... ePUAP:, e-mail:
osobą do kontaktów jest (imię i nazwisko)
10. Zamówienie zamierzamy zrealizować sami / następujące części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawcy/ów:¹.....

.....
których nazwy (firmy) wskazujemy niżej:

.....

.....

11. Oświadczamy, że wybór niniejszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył (określić nazwę (rodzaj) towaru lub usługi) objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła (wypełnić tylko jeśli dotyczy), zaś stawka podatku od towarów i usług, zgodnie z moją wiedzą wynosić będzie

12. Oświadczamy, że jesteśmy: mikro / małym / średnim / przedsiębiorcą (właściwe zaznaczyć)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.

2.

PODPIS
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympansów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w sekcji III pkt 1.2. SWZ

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

*Fundacja Miejski Park i Ogród
Zoologiczny*

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympanów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

w związku z którym, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. ~~1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10~~ ustawy Pzp-

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

Umowa zawarta w dniu2021 r. w Krakowie pomiędzy:

a Fundacją „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie” z siedzibą w Krakowie,
ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Dyrektor mgr inż. Teresa Grega

a

Wykonawcą :

.....

reprezentowanym przez:

.....,

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług inżyniera kontraktu dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu dla szympanów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi”

§1

Oświadczenia

1. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia Umowy, oraz że do jej skuteczności nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje, zaplecze techniczne i sprzętowe, osobowe niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest profesjonalne świadczenie usług związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem inwestorskim w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy na etapie budowy inwestycji, polegającej na budowie pawilonu dla szympanów i makaków japońskich z wybiegami zewnętrznymi w szczególności: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej (w tym: wod-kan, co,) wraz z technologią basenu, elektrycznej i drogowej (parkingi, drogi dojazdowe, zjazdy, chodniki).
2. Usługi objęte przedmiotem Umowy Wykonawca będzie świadczył rzetelnie, terminowo, według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując profesjonalną staranność, mając na względzie konieczność ścisłego współdziałania z Zamawiającym w celu zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i terminowego wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Czynności nadzoru inwestorskiego objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywać zespół inspektorów nadzoru pod kierownictwem koordynatora (zwanego Koordynatorem) składający się z osób posiadających odpowiednie doświadczenie kwalifikacje i uprawnienia wymagane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy będzie posługiwał się osobami, które w złożonej przez niego ofercie zostały wskazane jako mające uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będące odpowiedzialne za świadczenie usług.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 3, pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że podmioty (osoby) te posiadają doświadczenie lub kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.
5. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób określony w niniejszej Umowie, w całości dokumentacji do niniejszego zamówienia publicznego przekazanej Wykonawcy, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia (zwanej dalej SWZ),-
6. Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania mu dokumentacji technicznej będącej podstawą wykonywania robót budowlanych, opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Realizacji Umowy w oparciu również o harmonogram przedłożony przez Wykonawcę robót budowlanych zawierający zwięzłe przedstawienie czynności poszczególnych inspektorów przewidzianych do wykonania w ramach Umowy oraz planowane terminy ich wykonywania.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego

dokumentami, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonego niniejszą Umową.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego określonego w § 2 ust. 1, w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym ich zgodności z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniami i decyzjami, uzgodnieniami projektów, zaleceniami Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji;
 - 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy;
 - 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, z treścią umów na roboty budowlane będącą podstawą wykonywania robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1, zweryfikowanie jej kompletności i wskazanie ewentualnych braków;
 - 4) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez wykonawcę kontraktu: maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych i innych wymaganych zapisami kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych; w szczególności również zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
 - 5) potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na placu budowy jako odpowiedniego lub nie, dla wykonywanych robót sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
 - 6) wprowadzanie w trakcie realizacji robót zaleceń Zamawiającego;
 - 7) wydawanie poleceń o usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości w uzgodnionych z Zamawiającym terminach;
 - 8) bieżące zgłaszanie wykonawcy zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego;
 - 9) dokonywanie z wykonawcą uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach nadzoru autorskiego;

- 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 11) opiniowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności oraz zgodności z projektami i warunkami umowy w terminie do 10 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Kontraktu. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia.
- 12) monitorowanie ciągłości posiadania przez wykonawcę Kontraktu dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót);
- 13) w razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie Wykonawcy
- 14) przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczenie do Zamawiającego oświadczenia jako inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, niezbędne do dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do właściwego organu. Nie zawiadomienie przez Zamawiającego w wymaganym terminie właściwego organu o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych i tym samym brak możliwości rozpoczęcia prac przez wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zachował terminów na dostarczenie w/w dokumentu, spowoduje przeniesienie wszelkich ewentualnych roszczeń wykonawcy z Zamawiającego na Wykonawcę;
- 15) prowadzenie dokumentacji z wykonawcą i podwykonawcami
- 16) usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją inwestycji
- 17) sprawdzenie i zatwierdzenie, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej jako „plan BIOZ”);
- 18) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP oraz planu BIOZ;
- 19) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizacji projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 20) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez weryfikowania zestawień

- wykonanych robót i ich zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych;
- 21) dokonywanie dla Zamawiającego rozliczeń finansowych częściowych umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
 - 22) nadzór nad prawidłowością zawieranych umów z podwykonawcami generalnego wykonawcy oraz weryfikowanie oświadczeń i dokumentów podwykonawców, niezbędnych do weryfikacji czy należne im wynagrodzenia zostały zapłacone przez Generalnego Wykonawcę;
 - 23) dokonanie dla Zamawiającego rozliczenia finansowego końcowego umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
 - 24) stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganych do odbioru dokumentów i wspólnie z Zamawiającym ustalenie terminu odbioru częściowego lub końcowego;
 - 25) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi i wskazywanie ewentualnych braków;
 - 26) przygotowywanie i przeprowadzanie, udział, w imieniu i przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - 27) niezwłoczne (lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty otrzymania dokumentów od wykonawcy robót budowlanych) przekazywanie Zamawiającemu zweryfikowanych dokumentów finansowych (faktur, zestawień wartości wykonanych robót, dowodów potwierdzających uregulowanie wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców);
 - 28) informowanie o zagrożeniu terminów realizacji poszczególnych prac wynikających z harmonogramu jak również terminu końcowego,
 - 29) w czasie trwania robót czynny udział i prowadzenie minimum raz w tygodniu w Radach budowy i sporządzanie protokołów z tych Rad. Protokół z Rady budowy musi być podpisany przekazany wszystkim stronom postępowania i obecnych na Radach w formie papierowej. Zaplecze socjalne na terenie budowy do przeprowadzenia Rad budowy organizuje wykonawca. W Radach budowy, oprócz Przedstawiciela Wykonawcy, uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik

Budowy i Kierownicy robót wraz z innymi przedstawicielami wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego.

- 30) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do właściwego organu;
- 31) zlecenie wykonawcy wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
- 32) zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli uzna je za konieczne;
- 33) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 34) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, instalacji i urządzeń technicznych;
- 35) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 36) opracowanie opinii dotyczącej wad przedmiotu umowy uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy Kontraktu z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 37) sprawdzanie ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, za które wykonawca Kontraktu jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, polegające na opiniowaniu ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, o których mowa powyżej (w formie pisemnej);
- 38) zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę Kontraktu;
- 39) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w projektach i innej dokumentacji służącej do opisu Kontraktu, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 40) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Kontraktu terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu;
- 41) wspieranie działań Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (okres 18 miesięcy od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego). Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w przeglądach i odbiorach w okresie

- rękojmi/gwarancji, w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad (planuje się dokonywanie czterech przeglądów) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego;
- 42) opiniowanie propozycji wykonawcy Kontraktu w zakresie podzlecenia części Kontraktu podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę Kontraktu wraz z opiniowaniem projektów umów z podwykonawcami;
 - 43) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo z pozwoleniem na budowę, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ;
 - 44) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad podmiotom trzecim w przypadku, gdy wykonawca Kontraktu nie usunie ich w uzgodnionym terminie;
 - 45) rozliczenie Kontraktu w przypadku odstąpienia od Kontraktu (przerwania Kontraktu);
 - 46) w przypadku przerwania Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwanego;
 - 47) w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
 - 48) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy Kontraktu, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy Kontraktu, katastrof budowlanych itp.;
 - 49) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy Kontraktu np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z analizą skutków finansowych, formalnych dla umowy i Zamawiającego;
 - 50) opiniowanie (w aspekcie, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania czasu na ukończenie robót z przyczyn zależnych od wykonawcy Kontraktu, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności;
 - 51) wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie,

- za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami oraz przekazywanie ich Zamawiającemu przy miesięcznych raportach w formie CD
- 52) zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z kluczowym personelem Wykonawcy, na każdym etapie robót budowlanych i okresu rękojmi/gwarancji dla Kontraktu z wykonawcą Kontraktu;
- 53) sporządzanie sprawozdań i raportów, o których mowa w § 5 Umowy;
- 54) wykonywanie czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj.:
- e) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 55) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań, a w razie potrzeby odkrycia robót zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 56) zapewnienie ciągłości nadzoru poprzez – przeprowadzania przez każdego z branżowych Inspektorów Nadzoru regularnych inspekcji Terenu Budowy, w częstotliwości oraz okresie uzasadnionych przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż w ciągu dni w tygodniu. (ilość przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana przez wpisy do dziennika budowy oraz zdjęcia dokumentujące plac budowy. ;
- 57) koordynacja czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 58) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;

- 59) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyka Zamawiającego w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, w razie potrzeby rekomendowanie Zamawiającemu metod rozwiązania problemów i/lub możliwych sposobów uniknięcia ryzyka;
 - 60) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o podstawach do nałożenia kar umownych na wykonawcę robót budowlanych określonych w umowie, o której mowa w § 2 ust. 1;
 - 61) kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem, czy nie realizują prac osoby lub podmioty nie zgłoszone Zamawiającemu jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego;
 - 62) przedstawianie, na żądanie Zamawiającego, szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności mogących mieć wpływ na wzrost kosztów realizacji robót budowlanych lub wzrost przyszłych kosztów eksploatacji ukończonego obiektu budowlanego;
 - 63) przeprowadzanie inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów materiałów, maszyn, urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 64) w razie potrzeby bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych.
 - 65) Nadzór nad demontażem i transferem zabytkowych mozaik znajdujących się w budynku przeznaczonym do rozbiórki.
2. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Wykonawcę należy przyjąć, że obowiązuje termin 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
 3. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych ustaleń stron pod rygorem nieważności. Jeśli jakkolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach niniejszej Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia, o którym mowa powyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień niniejszej Umowy uzasadniające odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów

dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w §16 ust. 11 Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopie umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych/Kontraktu, kopie ofert, harmonogramów i zbiorczych zestawień kosztów ofertowych Wykonawców robót, dokumentacje projektowe obejmujące zadania wymienione w §2, ust. 1 Umowy;
- 2) bieżąca realizacja prawidłowo wystawionych faktur wykonawcy Kontraktu potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z przyjętymi harmonogramami;
- 3) uczestniczenie odbiorach, naradach i Radach Budowy;
- 4) udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego;
- 5) zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad;
- 6) udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 5

Raportowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania:
 - 1) raportów miesięcznych, dotyczących realizacji niniejszej Umowy, a także umowy o roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) raportu obejmujący cały okres realizacji umowy o roboty budowlane;
 - 3) raportu końcowego, obejmującego okres rękojmi i gwarancji.
2. Raporty miesięczne obejmujące dany okres miesięczny, Wykonawca składa w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
3. Raport obejmujący cały okres realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca składa w terminie 30 dni od daty prawidłowego zakończenia robót budowlanych (potwierdzonego końcowym protokołem odbioru).
4. Raport Końcowy, obejmujący okres rękojmi i gwarancji, Wykonawca składa w terminie do 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Raporty miesięczne mają obejmować wszelkie informacje o okolicznościach istniejących lub dających się przewidzieć, istotnych dla przebiegu robót budowlanych, o których mowa w ust.

1, mających lub choćby mogących mieć wpływ na termin i prawidłowość ich realizacji, a także na sposób lub rozmiar ich finansowania. W szczególności raporty winny obejmować: informacje o okolicznościach uzasadniających wykonanie robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych lub o okolicznościach skutkujących koniecznością wykonania takowych, informacje o ewentualnych problemach w relacjach między wykonawcą robót budowlanych, a jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o zmianach podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także o zmianach na stanowiskach kluczowych specjalistów. Raporty miesięczne mają obejmować także:

- a) informacje o postępie robót zawierającego co najmniej zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi Harmonogramem Robót Budowlanych,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, ze wskazaniem zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót,
 - c) informację o zakresie działań podjętych przez poszczególnych inspektorów (ilość przeprowadzonych nadzorów, kontroli, odbytych narad na budowie),
 - d) wykaz roszczeń i stan zaawansowania ich rozpatrzenia,
 - e) dokumentację fotograficzną robót.
6. Do Raportu obejmującego cały okres realizacji umowy o roboty budowlane oraz do Raportu Końcowego, postanowienia zawarte w ust. 5 stosuje się odpowiednio. Raport obejmujący cały okres realizacji umowy o roboty budowlane oraz końcowy powinny zawierać ponadto:
- a) opis wykonanych robót, zakres rzeczowy,
 - b) wykaz rozliczenia robót budowlanych i/lub zwrotu odpowiednich gwarancji wykonawców robót budowlanych,
 - c) kopię protokołów odbioru,
 - d) dokumentację powykonawczą robót,
 - e) opis zgodności robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych, a w razie potrzeby opis przyczyn ewentualnych opóźnień lub wydłużenia czasu realizacji,
 - f) raporty z rozruchu i/lub prób eksploatacyjnych i/lub monitoringu wizyjnego jeżeli był przeprowadzany,
 - g) wykaz decyzji, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych dla poprawnej eksploatacji obiektu,
 - h) wykaz spraw spornych i sposobu ich rozwiązania,
 - i) pełną dokumentacją fotograficzną zrealizowanych robót budowlanych.
7. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia raportów, o których mowa w ust. 1 jeżeli nie będą one zgodne z niniejszą Umową, wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia. Jeżeli

Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o odrzuceniu raportu w terminie w terminie 10 dni od dnia ich otrzymania, uważa się, że raport został przez niego przyjęty.

W przypadku odrzucenia raportu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić go, zgodnie z treścią przedstawionego przez Zamawiającego pisemnego uzasadnienia, do stanu zgodnego z Umową, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uzasadnienia.

§6

Termin realizacji

1. Realizacja Umowy rozpocznie się w dniu jej podpisania i będzie trwała przez cały okres realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, okres rozliczeniowy dla rzeczowych robót budowlanych oraz przez okres 24- miesięcy rękojmi *i gwarancji* jakości udzielonych przez wykonawcę Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 5. Przy tym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w nie więcej niż czterech przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę Kontraktu, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostaje automatycznie wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Wydłużenie terminu następuje stosownie do postanowień §15 Umowy.
3. Wynikający z umowy o roboty budowlane termin realizacji robót upływa w dniu: -----
---r.
4. Okres rękojmi *i gwarancji* jakości, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki wynosi 18 miesiące od daty prawidłowego zakończenia robót budowlanych (potwierdzonego protokołem odbioru). Okres rozliczeniowy robót budowlanych objętych Kontraktem wynosi 30 dni od daty prawidłowego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Rozpoczęcie wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o konieczności rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy. Zawiadomienie zostanie dokonane w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia zawarcia Umowy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: -----PLN (słownie: -----złotych 00/100 zł), powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, brutto: -----PLN (słownie: -----złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Jego wysokość, z zastrzeżeniem postanowień § 16, nie podlega zmianie.
3. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych objętych Kontraktem nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.

§8

Płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Fakturowanie częściowe będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
3. Wysokość wynagrodzenia liczona będzie w taki sposób, że procent wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy równy będzie procentowi wartości prawidłowo wykonanych i nadzorowanych robót w ramach Kontraktu, objętych protokołem odbioru.
4. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny zatwierdzony przez Zamawiającego w szczególności opisujący zakres wykonanych prac, oraz zaakceptowany w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego protokół odbioru robót,
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez niego stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za okres opóźnienia w zapłacie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym stopień zaawansowania prac.
7. Zapłata wynagrodzenia przekazywana będzie na konto Wykonawcy: -----

8. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym w ust. 7 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust. 8
10. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma zapłatę za fakturę do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie ma prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
11. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: -----zł (słownie: -----złotych 00/100), co stanowi 5% ceny brutto oferty Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie-----
----.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do nie zmniejszania jego wysokości przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, jako należycie wykonane, zgodnie z zasadami określonymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego i 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Przez uznanie zamówienia za należycie wykonane rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu obejmującego cały okres realizacji umowy o roboty budowlane, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) i 3 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego dokonanie zabezpieczenia. W razie, gdy w imieniu Wykonawcy oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu Wykonawcy do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 - go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji umowy i terminu zwrotu określonego w ust. 4 .
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, na cały okres trwania Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 1 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie nie

później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić - po bezskutecznym wezwaniu - osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.
4. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą Protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę.

§ 12

Przedstawiciele stron.

1. Uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a. -----,
 - b. -----,
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy jest Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego:
 - a. -----,
 - b. -----.
3. W/w przedstawiciele Wykonawcy są uprawnieni do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów Zamawiającego.
4. Wykonawca skieruje do wykonywania Zamówienia personel wskazany w ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby (Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania Zamówienia.

5. Personel kluczowy wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Zamówienia składa się z następujących osób:
- 1) Koordynator Wykonawcy:
e-mail: tel;.....
 - Osoba wyznaczona na zastępstwo
e-mail: tel:
 - 2) Inspektor branży drogowej:
e-mail:, tel;
 - 3) Inspektor branży sanitarnej;.....
e-mail: tel:
 - 4) Inspektor branży elektrycznej:.....
e-mail: tel:
 - 5) Inspektor branży konstrukcyjnej
e-mail: tel:;
 - 6) Specjalistą ds. rozliczeń
e-mail: tel:;
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób składających się na Personel pomocniczy w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do Oferty Wykonawcy, złożonej w przetargu na zamówienie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeżeli osoba, co do której zmiana ma nastąpić, nie będzie spełniała minimalnych wymagań w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określonych w SIWZ.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę dowolnej z osób Personelu Kluczowego oraz Personelu Pomocniczego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Personelu, proponowana osoba z Personelu Kluczowego musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ, a osoba z Personelu Pomocniczego kwalifikacje niezbędne do realizacji zadań w ramach niniejszej Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
6. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby z personelu (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
7. Zmiana członka Personelu Wykonawcy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może

powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób Personelu Kluczowego o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w SIWZ, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
9. Zamawiający wymaga by osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia (wymienione w §2 ust. 3 Umowy), polegające na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zostały przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, wyłącznie w takiej sytuacji w której wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
10. W przypadku ziszczenia się obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w §12 ust. 9.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

14. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 11 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. k) -n) niniejszej Umowy.

§13

Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których Umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.
2. Wszelka korespondencja oraz wymiana informacji prowadzona będzie w języku polskim.
3. Strony dopuszczają – dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania Umowy – formę faksu lub listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 i zostało potwierdzone przez odbiorcę.

4. Adresy i numery do korespondencji:

Zamawiający: -----, telefon ----- wew. -----,

Wykonawca: -----, telefon -----,

W przypadku zmiany adresu i numerów Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie.

5. Polecenia przekazywane ustnie przez przedstawiciela Zamawiającego są wiążące od momentu ich przekazania. Polecenia wydawane ustnie będą potwierdzane w terminie 1 dnia roboczego w jednej z form przewidzianych w ust. 1 oraz ust. 3.

§14

Kary Umowne

Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Umownych, Strony zastrzegają stosowanie kar Umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kar Umownych:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy – w wysokości -300,00 zł w, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem poniższych punktów;
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, objętych nadzorem Wykonawcy, jeżeli zwłoka to pozostawać będzie w związku z nienależytym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę - w wysokości 1.000,00zł, za każdy dzień zwłoki;
- c) w przypadku niedochowania w danym tygodni minimalnej ilość przeprowadzanych inspekcji Terenu Budowy przez któregośkolwiek branżowych Inspektorów Nadzoru lub przez Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- d) w wysokości należnej, a nie nałożonej na wykonawcę robót budowlanych kary umownej, wynikającej z umowy, o której mowa w § 2 ust.1, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 60;
- e) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana niniejszą Umową bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych niniejszą Umową raportów w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- g) za spowodowanie przerwy w realizacji Kontraktu i/lub niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
- h) jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej z osób personelu Kluczowego będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
- i) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas

- kontroli, o których mowa w § 12 ust. 12 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł,
- j) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 9 niniejszej Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa §3 ust. 4 Umowy w wysokości w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, , w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonanie umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
 8. W sytuacji określonej w ust. 4 powyżej Zmawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Za wartość umowy, o której mowa powyżej uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania

umowy.

§15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem przypadków określonych w innych miejscach niniejszej Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących w sytuacjach:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w niniejszej Umowie o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął tych czynności;
 - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wyda polecenie o wstrzymaniu prac lub robót na okres dłuższy niż 7 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
 - c) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - e) Wykonawca w trakcie realizacji umowy nie zapewni zastępstwa poszczególnych członków Kluczowego Personelu, zgodnie ze złożoną Ofertą, w zakresie ilości proponowanych osób na zastępstwo;
 - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie;
 - g) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - h) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub złożono wnioski o ogłoszenie jego upadłości, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
 - i) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
 - j) Wykonawca zaniechał powiadomienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
 - k) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a

Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą jest w zwłoce z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
6. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawca część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

§16

Zmiana Umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) zaistnieją okoliczności związane z wydłużeniem realizacji robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1, objętych na podstawie Umowy nadzorem, a to:

- a) wynikające z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy robót budowlanych opóźnienie przekazania placu budowy lub rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych;
 - b) wynikające z wystąpienia siły wyższej,
 - c) wynikające z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzanie prób i sprawdzeń) lub innych niedających się przewidzieć okoliczności (w tym działania osób trzecich np. właściwych instytucji lub organów w tym instytucji współfinansujących inwestycję), jeżeli będą one uniemożliwiać prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót pomimo zastosowania adekwatnych środków technicznych lub/i organizacyjnych lub/i prawnych przez wykonawcę;
 - d) wynikające z zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych;
 - e) wynikające z wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym;
 - f) przerwą w realizacji robót budowlanych wynikającą z odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek z jej stron trwającą do czasu udzielenia nowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia publicznego obejmującego dokończenie robót budowlanych;
 - g) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na przedłużenie realizacji umowy o roboty budowlane.
- 3) zaistnieją okoliczności związane z skróceniem, zaprzestaniem, przerwaniem realizacji robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1, objętych na podstawie Umowy - nadzorem, a to:
- a) odstąpieniem od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek z jej stron,
 - b) wynikające z wystąpienia siły wyższej,
 - c) innego nadzwyczajnego zdarzenia np. katastrofy budowlanej.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3) w zakresie terminu realizacji usług objętych Umową będą dopuszczalne wyłącznie proporcjonalnie, tj. w takim zakresie (czasie), w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 3).
4. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 4) w zakresie terminu usług objętych Umową będą dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli będzie to obiektywnie uzasadnione, racjonalne z punktu widzenia celu umowy o wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

5. Zmiany wskazane w zakresie terminu realizacji robót budowlanych określonego w § 6 ust. 3 będą dopuszczalne w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności określonych w ust. 2 pkt 3) lub pkt 4).
6. Zmiana obejmująca zmianę zakresu wykonywanych usług nadzoru, poprzez pominięcia ich części, lub poprzez dodanie lub ich zastąpienie innym zakresem usług Nadzoru, jest możliwa wyłącznie w związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 2, jeżeli jest to niezbędne dla realizacji celu Umowy.
7. Zmiana w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8, jest dopuszczalna wyłącznie w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lub 4), i może polegać w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usług nadzoru objętych Umową na, odpowiednio, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia. Ewentualne korekty wynagrodzenia są dopuszczalne wyłącznie w stopniu proporcjonalnym, z odpowiednim uwzględnieniem cen rynkowych za usługi objęte zmianą.
8. Strony postanawiają, że poza wymienionymi w niniejszym paragrafie podstawami do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to może zostać zmienione w przypadku:
 - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - c. nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - e. w przypadku zmiany ceny (poprzez ich wzrost lub obniżenie) materiałów lub kosztów (innych niż wymienionych w ust. 11) do 14) związanych z realizacją zamówienia;
9. Zmiana w zakresie wynagrodzenia, związana ze zmianą stawki VAT, może zostać dokonana odpowiednio do wzrostu lub obniżenia tej stawki.
10. Zmiany wskazane w ust. 8 pkt a), b) oraz d) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie w jakim wykonawca udowodni, że miało to

wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i było to uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji. W odniesieniu do pkt. d), odpowiednia zmiana wynagrodzenia, uwzględniać może jedynie sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego

11. Zmiany wskazane w ust. 8 pkt e) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca lub Zamawiający udowodni, że:
- a. miało to konieczny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b. zastosowanie materiałów lub poniesienie kosztów objętych zmianą wynagrodzenia było uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji,
 - c. oraz jeżeli wartość tych zmian jest większa niż 15% ogólnej puli kosztów związanych z realizacją zamówienia.

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana stosownie do wskaźnika wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości zgodnie ze zdaniem poprzednim. Dokonana w ten sposób zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.

12. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 11, zobowiązany on jest wówczas do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. W razie wpływu na należyte wykonanie umowy wystąpienia COVID-19 możliwości zmiany umowy przewidują regulacje ustawowe, w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązują od wejścia w życie przepisów i zakończenia negocjacji pomiędzy stronami. Przez zakończenie negocjacji rozumie się wspólne zaakceptowane przez obie strony uzgodnienia.

15. Zmiany, o których mowa w ust. 8 mogą nastąpić tylko pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca musi udowodnić we wniosku o zmianę..

§17

Postanowienia końcowe

1. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) SWZ,
 - b) -----,
 - c) -----,
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
4. W przypadku, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było sprzeczne bądź niedopuszczalne w świetle ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie ma ustawa prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawiera lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast postanowień nieważnych lub jako wypełnienie luki, jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne, obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub co ustaliłyby gdyby zawarły takie postanowienie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA