BR/1427/2021 Kraków, dnia 22.04.2021 r.

Nr sprawy: BR-271-5/2021 (361)

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Fundacja Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji".

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa Zamawiającego:

   Fundacja „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie",
   ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, 30-232 Kraków woj. małopolskie
   tel. (12) 425 35 51, fax (12) 425 35 52 w. 33,
   adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia: www.zoo-krakow.pl/przetargi
   adres e-mail: przetargi@zoo-krakow.pl ;

2. Tryb postępowania:

   2.1. Postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320 z 2021 r. poz. 464.) – zwanej dalej p.z.p., obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.

   2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) p. z. p.

   2.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3. Przedmiot zamówienia:

   3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku inwentarskiego przeznaczonego na pobyt hipopotamów karłowatych z basenem zlokalizowanym na wybiegu zewnętrznym z dojściami i dojazdem oraz ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu na dz. Nr 4/2 obr. 18 Kraków Krowodrza.

   3.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących elementów:

      3.2.1. rozbiórka istniejącego budynku inwentarskiego dla hipopotamów wraz z wybiegami zewnętrznymi i murem oporowym,

      3.2.2. rozbiórka fragmentów istniejących instalacji wewnętrznych w terenie kolidujących z inwestycją,

      3.2.3. budowa budynku inwentarskiego na pobyt hipopotamów karłowatych z wybiegami zewnętrznymi,

      3.2.4. budowa basenu zewnętrznego na wybiegu zewnętrznym,

      3.2.5. budowa i przebudowa dojść do budynku,

3.2.6. wykonanie niezbędnej niwelacji terenu wraz z ukształtowaniem terenu projektowanego wokół budynku,

3.2.7. budowa instalacji wewnętrznych na terenie inwestycji:

3.2.7.1. kanalizacji sanitarnej,

3.2.7.2. kanalizacji opadowej,

3.2.7.3. kanalizacji ogólnospławnej,

3.2.7.4. instalacji wodociągowej (zasilania budynku, zasilania hydrantu DN80, zasilania basenu zewnętrznego),

3.2.7.5. hydrant DN 80 na instalacji wodociągowej,

3.2.7.6. instalacji elektroenergetycznej NN zasilania budynku,

3.2.7.7. instalacji elektrycznej oświetleniowej terenu,

3.2.7.8. instalacji teletechniczjej.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:

3.3.1. projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1311/6740.1/202,

3.3.2. projekty wykonawcze,

3.3.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie „STWiORB"),

3.3.4. przedmiary robót,

3.4. Pozostałe szczegółowe warunki zamówienia określa wzór umowy w sprawie zamówienia tj. załącznik nr 4 do SWZ

3.5. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

3.6. CPV:

1.1. <u>kod podstawowy</u>: CPV: 45.20.00.00-9;

1.2. <u>kody dodatkowe:</u>

45.21.00.00-2;
45.21.21.20-3;
45.21.22.12-5;
45.11.12.91-4;
45.11.27.00-2

3.7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: roboty budowlane wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy wykonać w terminie **10 miesięcy** o dnia udzielenia zamówienia.

3.8. Zamawiający wymaga by osoby wskazane przez Zamawiającego (w sekcji III pkt. 1.2.2.1 SWZ), wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zostały przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, konstrukcyjne, zbrojarskie, betoniarskie, brukarskie, drogowe, instalacyjne oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3.9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 2 p.z.p., polegających na powtórzeniu zamówień podobnych do przedmiotu zamówienia podstawowego i zgodnych z nim, których całkowita, łączna wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres możliwych do udzielenia zamówień uzupełniających, może polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie robót budowlanych. Roboty te mogą polegać w szczególności na: robotach ogólnobudowlanych, ziemnych, konstrukcyjnych, zbrojarskich, wykończeniowych betoniarskich, brukarskich, drogowych, instalacyjnych oraz zwiększenie ilości urządzeń technicznych lub budowlanych służących obsłudze obiektu.

Roboty budowlane obejmujące zamówienia uzupełniające mogą być realizowane na działce objętej inwestycją lub w bezpośrednim sąsiedztwie oddziaływania inwestycji.

Warunki umowne na jakich zostaną udzielone ewentualne zamówienia uzupełniające: podstawą do negocjacji warunków udzielania zamówienia będzie wzór umowy nie odbiegający istotnie od postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.

3.10. Zamawiający żąda wniesienia wadium.

3.11. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

II. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej Systemem.
3. System jest dostępny pod adresem: https://portal.smartpzp.pl/zoo-krakow
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.
5. Za pośrednictwem posiadanego w Systemie konta Użytkownika Zewnętrznego odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.
6. Za pośrednictwem posiadanego w Systemie konta Jednostki Zamawiającej oraz kont jej Użytkowników Wewnętrznych odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań i zawiadomień, informacji, odpowiedzi na pytania.
7. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się w zakładce „Pytania do postępowania". Po otwarciu ofert, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej (czyli opatrzonej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy, w zakładce „Korespondencja", która dla Wykonawcy jest widoczna w Zakładce „Oferty", po zaznaczeniu numeru złożonej oferty. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę zapisania plików na serwerze. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Systemu.
8. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Systemu przez Użytkowników Zewnętrznych konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Użytkownika Zewnętrznego Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego służącego do autentykacji (uwierzytelnienia) i podpisu.

9. Korzystanie z Systemu możliwe jest na 2 sposoby, pod warunkiem spełnienia następujących minimalnych wymagań technicznych:

a) Oprogramowanie zewnętrzne (dostawcy podpisu kwalifikowanego):

- Mozzilla Firefox ver. 65 i późniejsze, Google Chrome ver. 66 i późniejsze lub Opera ver. 58 i późniejsze, Microsoft Edge ver 18 i późniejsze, Internet Explorer 11,
- Lista zalecanych przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. Zalecane jest używanie najnowszych wersji przeglądarek,
- system operacyjny Windows 7 i późniejsze.

b) Oprogramowanie wbudowane w SmartPZP:

- zainstalowane środowisko Java w wersji min. 1.8 (jre),
- w przypadku przeglądarek Opera, Chrome i Firefox należy doinstalować dodatek do przeglądarki Szafir SDK Web,
- oprogramowanie SzafirHost w systemie operacyjnym.

10. Użycie przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym środków komunikacji elektronicznej zapewnionych w Systemie jest uzależnione od uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę Regulaminu korzystania z usług Systemu na witrynie internetowej przy zakładaniu profilu Wykonawcy.
11. Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
12. Użytkownikom Zewnętrznym Wykonawcy przysługuje prawo korzystania z asysty obejmującej wsparcie techniczne w kwestiach dotyczących korzystania z Systemu, polegające na doradztwie telefonicznym i e-mailowym na zasadach określonych w Regulaminie korzystania z usług Systemu.
13. W sytuacji awarii Systemu lub przerwy technicznej działania Systemu Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres mailowy wskazany w sekcji I.1 niniejszej SWZ (nie dotyczy składania ofert).
14. Maksymalny rozmiar pojedynczych plików przesyłanych za pośrednictwem Systemu wynosi 100 MB. Za pośrednictwem Systemu można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.
15. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania do Systemu.
16. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się sygnaturą/numerem postępowania podanym w nagłówku niniejszej SWZ.
17. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie

sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

18. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach .png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .7zip, .txt, .ath, .xml, .dwg, .xades, .tar, .7z, .eml, .msg
19. Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
    - Oferta/wniosek złożony/a przez Wykonawcę na Portalu , nie jest widoczny/a dla zamawiającego, ponieważ widnieje w Systemie jako zaszyfrowany/a. Możliwość otwarcia oferty/wniosku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
    - Oznaczenie czasu odbioru danych przez Portal stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się na potwierdzeniu złożenia oferty/wniosku
20. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

    Pan Jacek Nowak – w sprawach merytorycznych – tel. +48 12 425 35 52 wew. 27

    Pan Paweł Banaś – w sprawach proceduralnych – tel. + 48 600 47 36 47

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

   1.1. nie podlegają wykluczeniu,

   1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:.

   1.2.1. posiadają wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert roboty budowlanej lub robót budowlanych w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że każda z robót przedstawionych do oceny nie może mieć wartości mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100);

1.2.2.dysponują następującymi osobami przeznaczonymi do realizacji zamówienia:

1.2.2.1. kierownikiem budowy posiadającym:

a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej,
b) doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonywaniem funkcji kierownika budowy dla robót budowlanych lub roboty budowlanej w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych złotych 00/100);

1.2.2.2. kierownikiem branży konstrukcyjnej posiadającym:

a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
b) doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonywaniem funkcji kierownika budowy dla robót budowlanych lub roboty budowlanej w zakresie obiektów kubaturowych o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych złotych 00/100);

1.2.2.3. kierownikiem branży instalacji sanitarnych posiadającym:

a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
b) doświadczenie zawodowe wyrażające się kierowaniem co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną w branży sanitarnej dla obiektu budowlanego dla którego wartość wykonanych robót budowlanych wyniosła (w całości dla wszystkich branż) nie mniej niż 2.000.000,00 złotych brutto (dwa miliony złotych 00/100);

1.2.2.4. kierownikiem branży instalacji elektrycznych posiadającym:

a) uprawnienia do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
b) doświadczenie zawodowe wyrażające się kierowaniem co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną w branży elektrycznej dla obiektu budowlanego dla którego wartość wykonanych robót budowlanych

wynosiła (w całości dla wszystkich branż) nie mniej niż 2.000.000,00 złotych brutto (dwa miliony złotych 00/100);

1.2.2.5. specjalistą w zakresie techniki basenowej posiadającym:

a) uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) doświadczenia w nadzorowaniu min. 1 roboty budowlanej obejmującej wykonanie instalacji technologii basenu. Przez doświadczenie w nadzorowaniu robót zamawiający rozumie pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

W odniesieniu do powyższych wymagań stawianych kierownikowi budowy właściwe są uprawnienia budowlane wydawane po 1994 roku (tj. zgodne z wymogami *ustawy Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414)*

Funkcje kierownika budowy mogą również wykonywać osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przed 01.01.1995 r. właściwych przepisów jeżeli uprawnienia te, pozwalają na pełnienie funkcji, o których mowa odpowiednio w punkcie 1.2.2.

Funkcje kierownika budowy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych *ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

Kierownik budowy musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

1.2.2.6. minimum 5 osobami przeznaczonymi do wykonywania robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia, a także obsługujące maszyny budowlane;

1.2.3. posiadają przychód ze sprzedaży netto w ciągu któregokolwiek z ostatnich 3 lat obrotowych nie mniejszy niż 2 000 000,00 złotych (przez ostatni rok obrotowy Zamawiający rozumie ostatni rok dla którego na dzień składania ofert zapadł termin złożenia sprawozdania finansowego do sądu rejestrowego, a w przypadku

wykonawców niewpisanych do rejestru przedsiębiorców KRS – odpowiednio do właściwych organów do tego prawem przewidzianych).

W przypadku kwot w walutach obcych dla potwierdzenia spełnienia, któregokolwiek z warunków wymienionych w ust. 1.2, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia zakończenia świadczenia tych robót budowlanych. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: http://www.nbp.pl/ . Jeżeli dla potrzeby oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie dokonywał przeliczenia na PLN kwot w walutach obcych wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, jeżeli na dzień wskazany wyżej jako moment dokonania przeliczenia, kurs stanowiący podstawę przeliczenia nie zostanie przez NBP opublikowany, podstawą przeliczenia będzie kurs NPB opublikowany w dniu najbliższej publikacji mającej miejsce po dniu o którym mowa wyżej.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania:

2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

2.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.7. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2.8. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

2.9. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 2.1, 2.2 i 2.5 lub, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.

6. Wykluczenie wykonawcy następuje:
   6.1. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 lit. a-g i pkt 2.2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
   6.2. w przypadkach, o których mowa w:
      a) ust. 2 pkt 2.1 lit. h i pkt 2.2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2.1 lit. h, - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
      b) ust. 2 pkt 2.7, 2.8, 2.9 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
   6.3. w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
   6.4. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.5, 2.7, 2.8, 2.9 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
   6.5. w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.6 w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

7. Wykonawca, zgodnie z art. 118 p.z.p., może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

IV. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1. **Na ofertę składają się:**

   - formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ,.

2. **Wraz z ofertą Wykonawca składa** aktualne na dzień składania ofert oświadczenie tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe, o którym mowa w ust. 3, że:

   - spełnia warunki udziału w postępowaniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do SWZ),
   - nie podlega wykluczeniu (w zakresie i zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do SWZ),

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

   5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

   5.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

7. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia:

7.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

7.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

7.3. oświadczenia wykonawcy o rocznym przychodzie wykonawcy, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 p.z.p.

V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJACY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w sekcji IV ust. 2, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, określające osobę

pełnomocnika, zakres reprezentacji oraz zawierające wskazanie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie**.**

5. Sposób składania oświadczeń i dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

   5.1. Dokumenty braku podstaw do wykluczenia **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa osobno.**

   5.2. Dokumenty potwierdzające spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków, składają ci z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy odpowiadają za ich spełnienie.

   5.3. Ofertę składa (podpisuje) pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na zasadach ogólnych;

VI. OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

VII. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Termin składania ofert upływa **25 maja 2021 r. o godz. 12^{00}.**
2. Termin otwarcia ofert nastąpi **25 maja 2021 r. o godz. 13^{00}**
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.

5. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu przy użyciu certyfikatów niekwalifikowanych dwóch Użytkowników Wewnętrznych.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Systemie informacje o:
    a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
    b. cenach zawartych w ofertach.
7. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **23 czerwca 2021r**.

VIII.KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryteria	Punkty
1.	CENA	**60**
2.	KWALIFIKACJE I DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	**12**
3.	WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI	**28**

1.1. Cena

Oferta z najniższą ceną otrzyma **60 punktów.** Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w/g następującego przelicznika:

ilość punktów = najniższa cena /cena zawarta w ofercie badanej x 60 punktów.

1.2. Z uwagi na to, że kwalifikacje zawodowe osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia, Zamawiający – w zgodzie z art. 242 ust. 1 pkt. 5 p.z.p. – będzie przyznawał dodatkowe punkty wykonawcy, który zadeklaruje w ofercie, że wyznaczy do realizacji zamówienia osoby o podwyższonym doświadczeniu zawodowym:

1.2.1. kierownika budowy o podwyższonym doświadczeniu zawodowym. Przez kierownika budowy o podwyższonym doświadczeniu zawodowym Zamawiający rozumie osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała (jako kierownik budowy) większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji II pkt. 1.2.2.1.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami

budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **4 punkty;**

1.2.2. kierownika branży konstrukcyjnej o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.2.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.2.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1 punkcie** za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **4 punkty;**

1.2.3. kierownika branży instalacji sanitarnych o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1** punkcie za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **2 punkty;**

1.2.4. kierownika branży instalacji elektrycznych o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów Zamawiającego w zakresie uprawnień kierowała większą, ponad wymagane przez Zamawiającego minimum (o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b), ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b). W ramach tego podkryterium Zamawiający przyzna po **1** punkcie za kierowanie – ponad wymagane minimum –kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie więcej jednak niż **2 punkty;**

1.3. Wydłużony okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **wraz ze świadczeniem usług serwisowych, konserwacyjnych i przeglądowych** (w zakresie określonym wzorem umowy):

1.3.1. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **66 miesięcy** (lub dłuższy), otrzyma **7 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.2. do 1.3.4.

1.3.2. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **72 miesiące** (lub dłuższy) otrzyma **14 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.3. do 1.3.4.

1.3.3. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **78 miesięcy** (lub dłuższy) otrzyma **21 punktów** z zastrzeżeniem pkt. 1.3.4

1.3.4. Wykonawca który zaoferuje okres gwarancji wynoszący **84 miesiące** (lub dłuższy) otrzyma **28 punktów.**

W ramach kryterium "Wydłużony okres gwarancji" może zostać przyznanych max **28 punktów**. Brak informacji o wyborze okresu gwarancji oznacza zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji wymaganego w niniejszej SWZ.

2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, której przyznana zostanie największa ilość punktów łącznie w kryteriach wskazanych w pkt 1.1 do 1.3 niniejszej sekcji.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty będzie miała charakter ryczałtowy. Cenę z podatkiem VAT należy zamieścić w formularzu ofertowym (przygotowanym zgodnie z treścią formularza stanowiącego, załącznik nr 1 do niniejszej SWZ) jako cenę ofertową brutto.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Do formularza ofertowego Wykonawca zobowiązany jest *załączyć kosztorys ofertowy przygotowany metodą kalkulacji uproszczonej/wypełnione formularz zbiorczego zestawienia kosztów*
4. Podstawą kalkulacji są:
   4.1. projekt budowlany – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ wraz z decyzją o pozwolenia na budowę nr 1311/6740.1/2020;
   4.2. projekty wykonawcze stanowiące załącznik nr 6 do SWZ;
   4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik nr 7 do SWZ;
   4.4. przedmiary robót – stanowiące załącznik nr 8 do SWZ;
   4.5. wzór istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;
5. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarami robót, jako podstawę należy przyjąć dokumentację projektową. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy i służą wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty
6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia o których mowa w SWZ, które powinny być ujęte w pozycjach przedmiarowych w tym w szczególności:
   a) koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk;
   b) koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki;
   c) koszty ubezpieczenia;
   d) koszty wykonania dokumentów odbiorowych i inwentaryzacji powykonawczej;

e) koszty wykonania wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia do stosowanego Inspektoratu Nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i udziału w odbiorach;
f) koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków;
g) koszty usuwania wad i usterek, które wystąpią w okresie realizacji umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
h) koszty świadczenia usług serwisowych, konserwacyjnych i przeglądów;
i) koszty organizacji ruchu na czas budowy wraz z projektem;
j) koszty obsługi geodezyjnej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie zmian numeracji działek, podziałów działek, przebiegu granic ewidencyjnych działek etc bezpośrednio przed sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
k) koszty badania zagęszczenia gruntu, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej;
l) pozostałe koszty związane z przeprowadzeniem prób i badań technicznych zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
m) koszty związane z odbiorami częściowymi (jak np. Sanepid, straż pożarna itp.) i uzyskaniem pozytywnych protokołów odbioru po zakończeniu budowy jak i kosztami związanymi z uzyskaniem pozytywnego protokołu skutkującym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz koszty dokumentów związanych z uzyskaniem dokumentów zezwalających na dojazd do budowy samochodów ciężarowych przekraczających dopuszczalnych na danych drogach tonaż,
n) kosztów związanych z przywróceniem stanu poprzedniego (zmienionego w związku z prowadzonymi robotami) eksploatowanych dróg i wszystkich działek prywatnych znajdujących się bezpośrednio lub pośrednio w otoczeniu inwestycji;
o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń, a koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
p) koszty związane z odwozem i składowaniem poza terenem budowy ziemi, gruzu i odpadów pozostałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również koszty wywozu ziemi na odkład;
q) koszty związane z wykonaniem i organizacją zaplecza budowy jak również oznakowaniu budowy i dróg bezpośrednio przed wjazdem na budowę,
r) koszty wynikające z uzgodnień branżowych projektu budowlanego i wykonawczego, koszty wynikające z konieczności wykonania opracowań projektowych niezbędnych do wykonania prac o których mowa w projektach;

s) koszty zużycia mediów;

t) kosztów usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w tym również koszty wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń, bezpłatnych przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych ich napraw.

7. Oferta (wycena) obejmować będzie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
8. Wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej (na rysunkach), w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w Przedmiarach robot Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
9. Tam, gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze lub innych elementach opisu przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie materiałów przez podanie marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy Wykonawca może oferować rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania przez te materiały/elementy kryteriów równoważności wskazanych przez Zamawiającego w Tabeli równoważności.
10. W przypadkach nieujętych w Tabeli równoważności tam, gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze lub innych elementach opisu przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie materiałów przez podanie marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy uważa się że pochodzenie to zostało wskazane przypadkowo i należy je traktować jako niebyłe.
11. Tam, gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze lub innych elementach opisu przedmiotu zamówienia zostało wskazane odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 p.z.p, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
13. W ofercie, o której mowa w ust. 9, wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

X. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 p.z.p.
3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   a. pieniądzu,
   b. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   c.gwarancjach bankowych,
   d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem, na konto Zamawiającego:

   Krakowski Bank Spółdzielczy 83 8591 0007 0050 0495 3237 0001

   wskazując jako tytuł: „*Wadium –budowa wybiegu dla hipopotamów*".
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt c-e, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

1)upływu terminu związania ofertą;

2)zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

3)unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
    1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
    2) którego oferta została odrzucona;
    3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
    4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX p.z.p.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 p.z.p., występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
    1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 p.z.p. lub art. 128 ust. 1 p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 p.z.p. lub art. 106 ust. 1 p.z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o

której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: (5 % ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a. pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego: (za datę wniesienia należytego wykonania umowy w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego),
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
   c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   d. gwarancjach bankowych,
   e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, wyłącznie w walucie polskiej.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy..
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. INFORMACJE ISTOTNE DLA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
   1) nie złożono żadnej oferty;
   2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
   3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
   4) w przypadkach, o których mowa w art. 248 ust. 3, art. 249 i art. 250 ust. 2, p.z.p. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
   5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
   6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
   7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 p.z.p.
2. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 226 p.z.p. tj:
   1) została złożona po terminie składania ofert;
   2) została złożona przez wykonawcę:
      a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
      b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
      c. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, p.z.p. lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
   3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
   4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
   5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
   6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;

7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3;
11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
13) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p.;
14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWARCIEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

O terminie i miejscu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej – określone w dziale IX p.z.p. - przysługują wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów p.z.p.
2. Odwołanie przysługuje na:
   a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
   b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie

pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
   a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
   b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a)
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XV. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO (dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający;
   2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Iwona Litak, I&I Accounting Biuro Prawno-Rachunkowe, ul. Prądnicka 65/10, e-mail: biuro@iiaccouting.pl;
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

4) Dane osobowe i kategorie Państwa danych osobowych przetwarzane na potrzeby postępowania wynikają bezpośrednio z SWZ, Zamawiający przetwarza w szczególności imię, nazwisko, dane teleadresowe, informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, dane zawarte w rejestrach publicznych (KRS, CEIDG);
5) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 19 p.z.p.; a także podmioty przetwarzające działające na zlecenie Zamawiającego (np. dostawcy usług IT, kancelarie prawne) oraz pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;
6) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez odpowiednio dłuższy okres;
7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z p.z.p.;
8) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9) posiadają Państwo:

   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; ;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Państwu:

   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale XIII, do upływu terminu do ich wniesienia.

2. Zamawiający wykonuje obowiązki informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz obowiązki zapewnienia dostępu do przetwarzanych danych osobowych zgodnie z art. 19 p.z.p.

3. Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Z a t w i e r d z a m

……..

Załącznik nr 1 SWZ

Pieczęć wykonawcy dnia:
Nazwa i adres

OFERTA
Fundacja Miejski Park
i Ogród Zoologiczny w Krakowie

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji".

1. Oferujemy realizację zamówienia, w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za kwotę.

   brutto .....PLN

   słownie .....

   ……..……..……..PLN

2. Oferowany okres gwarancji wynosi …… miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.(*wypełnić jeżeli wykonawca oferuje wydłużony okres gwarancji w stosunku do minimalnego wymaganego w SWZ*);
3. Na stanowisko kierownika budowy wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała (jako kierownik budowy) …….. ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.1.b). (*wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.1.b)*)
4. Na stanowisko kierownika branży konstrukcyjnej wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała …….. ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.2.b). (*wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika robót jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.2.b)*

5. Na stanowisko kierownika branży instalacji sanitarnych wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała …….. ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b). (*wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika robót jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.3.b)*)

6. Na stanowisko kierownika branży instalacji elektrycznych wyznaczamy osobę o podwyższonym doświadczeniu zawodowym, tj. osobę która przy spełnianiu wymogów w zakresie uprawnień kierowała …….. ilością robót budowlanych, o których mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.4.b). (*wskazać ilość, tylko jeżeli ilość przypadków pełnienia funkcji kierownika robót jest większa niż wymagane przez Zamawiającego minimum o którym mowa w sekcji III pkt. 1.2.2.1.4.b)*)

7. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem prosimy kierować na adres:

   …….. ePUAP: ……, e-mail: ……...

   osobą do kontaktów jest …… …….. (*imię i nazwisko*)

9. Zamówienie zamierzamy zrealizować sami / następujące części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawcy/ów:[1]……

   ……...

   których nazwy (firmy) wskazujemy niżej:

   ……...

   ……...

10. Oświadczamy, że wybór niniejszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... (*określić nazwę (rodzaj) towaru lub usługi*) objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ..... . (*wypełnić tylko jeśli dotyczy*), zaś stawka podatku od towarów i usług, zgodnie z moją wiedzą wynosić będzie ……..

---

1 Niepotrzebne skreślić

11. Oświadczamy, że jesteśmy: mikro / małym / średnim / przedsiębiorcą (*właściwe zaznaczyć)*

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ……..
2. ……

PODPIS

upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji".

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w sekcji III pkt 1.2. SWZ

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

Załącznik nr 3 SWZ

Zamawiający:

Fundacja Miejski Park i Ogród Zoologiczny

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy: prowadzonego przez Fundację Miejski Park i Ogród Zoologiczny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji".

w związku z którym, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 Pzp.

   Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt.~~ 1, 2, 3~~, 4, ~~5,~~ 6, 7,~~ 8, 9, 10~~ ustawy Pzp~~.~~

…… *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

Załącznik nr 4 do SWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

Umowa zawarta w dniu ……2021 r. w Krakowie pomiędzy:

a Fundacją „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie" z siedzibą w Krakowie, ul. Kasy Oszczędności Miasta Krakowa 14, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Dyrektor mgr inż. Teresa Grega

a

Wykonawcą :
……..……
reprezentowanym przez:
……...……,

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji.

§1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na prawidłową realizację robót budowlanych objętych Umową.
2. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia i umiejętności, a także, że dysponuje zasobami materialnymi oraz finansowymi, wystarczającymi do realizacji Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego zrealizowania roboty budowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Budowa

budynku dla hipopotamów z wybiegiem zewnętrznym oraz basenem, a także z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wraz z rozbiórką dotychczasowych: budynku, basenu, muru oporowego i instalacji".

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku inwentarskiego przeznaczonego na pobyt hipopotamów karłowatych z basenem zlokalizowanym na wybiegu zewnętrznym z dojściami i dojazdem oraz ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie następujących elementów:

   3.1. rozbiórka istniejącego budynku inwentarskiego dla hipopotamów wraz z wybiegami zewnętrznymi i murem oporowym,

   3.2. rozbiórka fragmentów istniejących instalacji wewnętrznych w terenie kolidujących z inwestycją,

   3.3. budowa budynku inwentarskiego na pobyt hipopotamów karłowatych z wybiegami zewnętrznymi,

   3.4. budowa basenu zewnętrznego na wybiegu zewnętrznym,

   3.5. budowa i przebudowa dojść do budynku,

   3.6. wykonanie niezbędnej niwelacji terenu wraz z ukształtowaniem terenu projektowanego wokół budynku,

   3.7. budowa instalacji wewnętrznych na terenie inwestycji:

      3.7.1. kanalizacji sanitarnej,

      3.7.2. kanalizacji opadowej,

      3.7.3. kanalizacji ogólnospławnej,

      3.7.4. instalacji wodociągowej (zasilania budynku, zasilania hydrantu DN80, zasilania basenu zewnętrznego),

      3.7.5. hydrant DN 80 na instalacji wodociągowej,

      3.7.6. instalacji elektroenergetycznej NN zasilania budynku,

      3.7.7. instalacji elektrycznej oświetleniowej terenu,

      3.7.8. instalacji teletechnicznej,

   3.8. świadczenie usług serwisowych i konserwacji urządzeń, maszyn, instalacji i innych składników wyposażenia dostarczonych i wykonanych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wymianą materiałów eksploatycyjnych oraz wykonywanie przeglądów gwarancyjnych.

4. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia: dz. Nr 4/2 obr. 18 Kraków Krowodrza
5. Przedmiot Umowy, jej zakres, oraz warunki realizacji określają następujące dokumenty:
   5.1. projekt budowlany – stanowiący załącznik nr …….. wraz z decyzją o pozwolenia na budowę nr 1311/6740.1/2020;
   5.2. projekty wykonawcze stanowiące załącznik nr …… do Umowy;
   5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik nr …… do Umowy;
   5.4. Przygotowany przez Wykonawcę kosztorys (załącznik nr ……);
   5.5. Harmonogram rzeczowo- finansowy zwany dalej „ Harmonogramem'' (załącznik nr ……..),

§3

Terminy i warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do …….. r., zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej Umowy przekaże Wykonawcy kompletną Dokumentację projektową (opieczętowaną przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK) wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr……..,
3. W terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
4. Zamawiający złoży zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót objętych niniejszą Umową najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
6. Za datę zakończenia realizacji niniejszej Umowy przyjmuje się datę podpisania przez członków Komisji protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej Umowy sporządzi i przekaże Zamawiającemu do pisemnego zaakceptowania Harmonogram rzeczowo- finansowy, zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 10 pkt. 3).
8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od przekazania, do akceptacji bądź odmowy akceptacji Harmonogramu. Zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną cześć.

9. Zamawiający może odmówić zaakceptowania Harmonogramu jedynie w przypadku, gdy nie jest on zgodny z postanowieniami § 4 ust. 10 pkt. 3).
10. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej Umowy i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
11. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy), znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
12. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu Umowy (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia), a także konieczności zastosowania zmian w stosunku do przedłożonej Dokumentacji projektowej i dokumentów stanowiących podstawę Umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz do ich oddania Zamawiającemu w określonym Umową terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do działania według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując najwyższą profesjonalną staranność oraz do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, w tym także wynikających z reguł rzetelnej praktyki budowlanej, zmierzających do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu Umowy, mając na względzie, że wykonane roboty budowlane mają poprzez stworzenie miejsca dogodnego dla hipopotamów karłowatych oraz wysokiej niezawodności i jakości wykonania, zapewnić dobrostan zwierząt dla których obiekt jest przeznaczony. Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z przedstawicielami Działu Hodowlanego Fundacji MPiOZ, w toku wykonywania robót i uwzględniania ich uzasadnionych zaleceń.
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w sposób uwzględniający konieczność zastosowania adekwatnych środków zapewniających bezpieczeństwo osób zwiedzających Ogród Zoologiczny oraz zwierząt będących własnością

Zamawiającego oraz środków zabezpieczających przed powstawaniem szkód na terenie Ogrodu Zoologicznego. . Prace związane z realizacją Inwestycji nie mogą zakłócać dobrostanu zwierząt i stwarzać zagrożenia dla użytkowników ZOO, oddziaływanie terenu budowy powinno ograniczyć się do terenu prowadzonych faktycznie prac.

4. W toku realizacji Umowy, wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymogów wynikających z obowiązującego prawa, w tym takich jak: dopuszczalne ograniczenia obciążenia osiowe dla pojazdów transportujących materiały i wyposażenie na i z terenu budowy, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstałego w toku realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynacyjne w stosunku do robót i prac realizowanych przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Obowiązek ten obejmuje konieczność zapewnienia, że żaden podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wykonywał robót objętych przedmiotem Umowy bez zawartej wcześniej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) wykonanie czynności określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane,
    2) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
    3) zagospodarowanie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłową realizację robót budowlanych,
    4) wykonanie wszelkich niezbędnych robót, czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych,
    5) dbanie o porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy i dróg dojazdowych do stanu technicznego odpowiedniego do stanu z przed rozpoczęcia robót,
    6) wykonanie na własny koszt sublicników poboru mediów oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w czasie wykonywania Umowy,
    7) prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (osoby te zostały wskazane w ofercie wykonawcy, o której mowa w preambule Umowy), z zastrzeżeniem, że kierownik budowy winien być obecny na budowie min. 4 dni w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót,
    8) zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

Przebywanie pracowników budowy po zmroku musi być każdorazowo uzgadniane pisemnie z Zamawiającym,

9) przejęcie obowiązku zabezpieczania komunikacji do terenu budowy (w związku z tym ,że droga dojazdowa do budowy z alei Wędrowników od bramy 19 znajdującej się w ogrodzeniu zewnętrznym Ogrodu Zoologicznego po drodze przecina alejkę spacerową na terenie Ogrodu, Wykonawca powinien zapewnić dozór w godzinach trwania budowy do otwierania i zamykania bramy 19, jak i chwilowe wstrzymywanie ruchu pieszych w momencie przekraczania przez alejkę spacerową pojazdów budowy),
10) uzyskanie odpowiednich zezwoleń na poruszenie się samochodów wjeżdżających na teren Lasu Wolskiego (począwszy od ul. 28 Lipca) o tonażu przekraczającym limit dopuszczalny w tym rejonie (np. betonowozy);
11) zabezpieczenie wszelkich wykonanych robót oraz zamontowanego wyposażenia i urządzeń, także przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia,
12) wykonywanie poleceń Zamawiającego oraz jego upoważnionych przedstawicieli, dotyczących realizacji robót, realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
13) składanie inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji Umowy, raportu z postępu robót zawierającego co najmniej zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi Harmonogramem. Raport będzie zawierał co najmniej aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy wskazanej w Harmonogramie (tj. nazewnictwo i podział na elementy i odcinki robót),
14) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających, oraz terminie ich odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
15) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń, a koniecznych dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz przestrzegania w toku realizacji robót wymagań w nich określonych,
16) usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek,
17) kompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zakresów robót objętych odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

18) przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w szczególności z zakresu technologii basenowej, przedkładania do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi karty technologicznej oraz DTR tych urządzeń,
19) przed wbudowaniem materiałów wykończeniowych: płytek ściennych, terakoty, sztucznej skały, polimocznika, bruku, akcesoriów sanitarnych przedkładania do zatwierdzenia próbek materiałów Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Projektantowi,
20) wykonanie odpowiednich prób i rozruchów urządzeń. W szczególności obowiązek ten dotyczy prób i rozruchów związanych z uzyskaniem zadawalających wyników czystości wody obiegowej w basenie po wykonaniu obowiązkowych płukań i wymian wody,
21) wykonanie wymaganej przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacji powykonawczej, wydanie opisów i wskazówek użytkowania, utrzymania i konserwacji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej na CD w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego,
22) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
23) zapewnienie miejsca wywozu gruzu i mas ziemnych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
24) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających,
25) wykonanie całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Umowy, poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny -jeśli występują), lokalizacji i wartości(brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, lecz nie później niż przed dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykaz środków trwałych, o którym mowa wyżej będzie zawierał przyporządkowanie do wartości środka trwałego faktur wystawionych w ramach realizacji inwestycji,
26) uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia, a ponadto wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień umowy, w tym wszystkie formalności

(uzgodnienia, decyzje, zgłoszenia itp.), których realizacja przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędna będzie do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

27) sporządzenie wykazu urządzeń , maszyn instalacji i innych składników wyposażenia podlegających przeglądom , serwisowaniu i konserwacji z wyszczególnieniem czasookresu i częstotliwości wymian elementów eksploatacyjnych urządzeń dla zachowania ciągłości gwarancji całego obiektu;

28) zapewnienie w okresie rękojmi i gwarancji nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz wykonanie wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich zabudowanych urządzeń na zewnętrz, jak i wewnątrz obiektu

7. Wykonawca jest obowiązany świadczyć usługi serwisowe oraz konserwacji urządzeń, maszyn, instalacji i innych składników wyposażenia, dostarczonych i wykonanych w ramach wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca świadczyć będzie te usługi w okresie wynikającym z wybranej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w całym okresie gwarancji dla urządzeń i instalacji, udzielonych przez producentów tych urządzeń lub instalacji, a w razie braku takich gwarancji – w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, nie krótszym jednak niż 24 miesiące od dnia Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług serwisowych i konserwacji w takim zakresie i takiego rodzaju, aby zapewnić zachowanie przez Zamawiającego wszystkich uprawień wynikających z gwarancji dla urządzeń i instalacji, w szczególności wynikających z wydanych instrukcji eksploatacji i użytkowania, dokumentacji techniczno – ruchowej lub innej dokumentacji im odpowiadającej. Dodatkowo, w przypadku, gdy niezależnie od wymagań określonych w gwarancji i wskazanych wyżej dokumentach w okresie zobowiązania Wykonawcy do świadczenia usług serwisu i konserwacji okaże się konieczne ich wykonanie, w szczególności w celu przywrócenia lub zachowania odpowiednich parametrów, norm lub wytycznych weterynaryjnych względnie sanitarnych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich zrealizowania w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dani otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty dotyczące przebiegu realizacji prac i robót w tym w szczególności dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do pisemnej akceptacji Zamawiającemu następujących dokumentów:

1) projektu organizacji robót - Wykonawca przekaże go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 dni od daty przejęcia terenu budowy,
2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie i formie przewidzianej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (DZ. U. Nr 151 Z 2002 poz. 1256). Wykonawca przekaże go w terminie 2 dni od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
3) Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 7. Przekazany Harmonogram musi:
   - być zgodny z wartościami i pozycjami wynikającymi z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 5 ppkt.5.4
   - określać terminy wykonania poszczególnych, szczegółowo określonych zakresów robót (obejmować wszystkie branże w ramach robót budowlanych, robót wykończeniowych i zagospodarowania terenu, z wyodrębnionymi w każdej branży asortymentami robót) i ich odbiorów , zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu i z uwzględnieniem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1;
   - być opracowany w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją robót. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w § 9 oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem tych umów, w tym kosztów składek.
12. Wykonawca zapewni pełny dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz środki niezbędne dla realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy w ustalonym terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów itp. niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac, ich zgodności z wymogami odpowiednich przepisów prawa, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami Umowy.
14. Wykonawca po odbiorze końcowym przeprowadzi szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń zastosowanych w pawilonie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni licząc od dnia od dnia odbioru końcowego.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1) protokolarne przekazanie terenu budowy, dokonanie zgłoszenia budowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
4) udostępnienie Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

§4a

Zaplecze budowy

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wykonawca wykona zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest przy tym uwzględnić wszelkie uzasadnione zmiany lub modyfikacje nakazane przez Zamawiającego, zmierzające do zapewnienia spełniania przez zaplecze wymogów określonych umową. Zaplecze musi być usytuowane na budowie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt zaplecza musi spełniać wymogi ochrony środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, utrzymania przez cały okres trwania budowy i jego rozbiórki.
2. Prace w obrębie pasa drogowego, związane z realizacją przedmiotu Umowy, zostaną wykonane wg warunków i technologii określonej w dokumentacji i projekcie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia i oznakowania odcinka pasa drogowego zgodnie z wcześniej zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na czas robót drogowych. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome) wynikających z realizacji Umowy.
4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach zaplecza o którym mowa w ust. 1, zapewni pomieszczenie do prowadzenia narad technicznych. położone nie dalej niż 200m od terenu budowy, spełniające następujące warunki. Pomieszczenie biurowe przeznaczone na narady musi mieć powierzchnię użytkową co najmniej 40m^2.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia protokolanta do protokołowania narad technicznych.

7. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów uprawnionych do kontrolowania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z punktu poboru wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy. Koszt wody zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza, wraz z miernikiem poboru. Przyłącza będą wykonane w sposób właściwy oraz będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres ich używania. Przyłącza zostaną usunięte z zakończeniem robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca własnym staraniem zapewni korzystanie z przyłącza energii dla celów budowlanych. Koszt energii zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. W przypadku, gdyby Wykonawca korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszt podłączenia do istniejących przewodów głównych, przewodów instalacji elektrycznej, a także dostarczyć miernik zużycia i spełnić inne wymagania wynikające z miejsca przyłączenia; W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobierania prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.
12. Dokonywanie rozliczeń za dostarczoną wodę i energię elektryczną pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie wykonywane na podstawie odczytów sublicznikow wody i energii elektrycznej, przeprowadzanych przez Wykonawcę z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na ostatni dzień każdego kwartału kalendarzowego oraz w dniu zakończenia prac budowlanych. Podstawą rozliczeń będą ceny, które Zamawiający otrzymuje od dostawców poszczególnych mediów . Rozliczenie za zużytą wodę stanowi równocześnie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego opłaty za zrzut ścieków.

§4b

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny mieć standard nie gorszy niż określony w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
3. Każdy materiał przed jego wbudowaniem w obiekt powinien uzyskać zatwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanej partii materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego może wykonywać powyższe uprawnienie również bezpośrednio w stosunku do dostawcy materiałów lub osoby dokonującej przywozu materiałów na teren budowy.
4. Wykonawca, zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Zaplecza Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem Zaplecza Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie. Rozliczenia finansowe. Zasady fakturowania

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w wysokości złotych …….. brutto (słownie ……..) i …… netto (słownie ……..).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów lub wydatków ponad wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne częściami, w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie poszczególnych zakresów robót ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. Podstawą wystawienia każdej z faktur jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie zakresu robót, od wykonania których zależy płatność stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca na co najmniej 10 dni przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu

robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. W przypadku wykonywania robót objętych daną fakturą przy pomocy podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (np. w postaci kopii przelewów wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom) oraz oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte okresem zakresem rzeczowym którego dotyczy dana faktura. W przypadku gdyby w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca nie dostarczył dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca składa dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury w/w dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy …….. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym w ust. 6 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust.7.

9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Faktury obejmujące wynagrodzenie wykonawcy należne za wykonanie poszczególnych Etapów niniejszej umowy powinny zostać opisane w sposób umożliwiający identyfikację, którego z zakresu robót lub prac określonego w Harmonogramie dotyczą.
11. Strony ustalają, że łączna należność Wykonawcy oraz wysokość faktur za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.1 do 3.7 nie przekroczy 95 % umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a ostatnia należność Wykonawcy za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.8, wynosić będzie 2 % umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
12. Należność Wykonawcy za wykonanie zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.8 będzie fakturowana proporcjonalnie, raz na 6 miesięcy w częściach równych, na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie określonego zakresu prac. Wielkość każdej z części odpowiadać będzie 1/N 2% wynagrodzenia pozostałego do zapłaty, gdzie N jest ilością pełnych sześciomiesięcznych cyklów świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 pkt. 3.8 mieszczących się w okresie, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że:
    a. wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy,
    b. w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia, a taką fakturę traktuje się jako niedoręczoną.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
16. Faktura powinna obejmować prawidłowe dane Zamawiającego, jak w komparycji niniejszej umowy.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
19. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikłych z niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
20. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjętą przez niego stawkę VAT, a Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu żadnymi należnościami wykraczającymi poza cenę ryczałtową.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót objętych niniejszą umową, przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą umową polegał na doświadczeniu innych podmiotów lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia, a podmioty te zobowiązały się brać udział w realizowaniu zamówienia jako podwykonawcy, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów.
3. Do podwykonawców, o których mowa w ust. 2, stosuje się również postanowienia §6a.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   b) przedmiot umowy o podwykonawstwo powinien być tak określony, by ściśle odpowiadał zakresowi lub jego części wynikającemu z niniejszej umowy;
   c) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć terminów wskazanych w niniejszej umowie;
   d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   e) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
   f) podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

c) wykonawca nie może tworzyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy,

d) wykonawca nie może wstrzymywać wypłaty jakiejkolwiek części wynagrodzenia Podwykonawcy do czasu Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub otrzymania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego,

e) wykonawca nie może uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy zakresu przedmiotu zamówienia, obejmującego roboty wykonane przez Podwykonawcę,

f) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy winni uwzględnić, że budowa prowadzona jest na terenie czynnego Ogrodu Zoologicznego, w związku z czym zobowiązani są do uwzględnienia wszelkich regulaminów i instrukcji wydanych przez Zamawiającego, jak również do udziału w naradach, szkoleniach lub spotkaniach instruktarzowych zorganizowanych przez Zamawiającego.

6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia jedynie wobec podwykonawców, z którymi umowy zostały zawarte zgodnie z trybem określonym w poniższych ustępach.

8. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, zestawieniem ilości robót, ich wyceną i terminów ich wykonania, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od

dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń – dopuszcza się przesłanie akceptacji projektu umowy pocztą elektroniczną. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, 5 lub 6;
   b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8;
   c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
   d) gdy projekt zawiera takie postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, które uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca (podwykonawca) powinien przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca (podwykonawca) przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie nie później niż 7 dni od jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy (podwykonawcy) pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część inwestycji, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca (podwykonawca) przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Zmiana projektów umów o podwykonawstwo lub umów o dalsze podwykonawstwo wymaga zachowania trybu określonego w powyższych ustępach.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca (podwykonawca) niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu Wykonawcy w zapłacie podwykonawcom, o odmowie zapłaty podwykonawcom oraz zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców o zapłatę na podstawie art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego lub skarg na nieterminowe regulowanie płatności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, domagania się od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie stosownych wyjaśnień (w szczególności wskazania przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowego umotywowania, iż Wykonawca nie narusza warunków umowy z podwykonawcami) oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
20. Wykonawca przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte

składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Informacja o której mowa w zdaniu poprzedzającym winna obejmować:

1. nazwy Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
2. nazwy Podwykonawców, którzy **nie wykonywali** robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury, chociaż zawarto z nimi umowy obowiązujące w okresie, którego dotyczy dana faktura. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.

Wykonawca winien przedłożyć ponadto:

3. oświadczenia Podwykonawców w oryginale, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia w terminie za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę,
4. kserokopie faktur (wraz z protokołami odbioru robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury) wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem",
5. potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

21. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń, kopii faktur i potwierdzeń przelewów, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy (zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową), jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 24.

22. Postanowienia ust. 21 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając

odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.

23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, w szczególności przedkładając odpowiednie oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie z tego tytułu jest nienależne lub oświadczenie podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu o zapłatę tego wynagrodzenia lub gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu;
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Obowiązek bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje:

a) w przypadku robót budowlanych – roboty, które zostały odebrane bez zastrzeżeń lub co do których przedstawiono protokół potwierdzający faktyczne usunięcie wad;
b) w przypadku dostaw - dostawy, które zostały faktycznie wykorzystane w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów potwierdzających szczegółową ilość zużytych dostaw wraz z opisem w jaki sposób zostały one wykorzystane w realizacji przedmiotu umowy.
c) w przypadku usług – usługi, które były faktycznie wykonane przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokółu stwierdzającego należyte wykonanie usługi oraz okres świadczenia usług danego podmiotu, a także stawkę jednostkową (godzinową, dzienną) za czas świadczenia usługi.

28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
29. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty za ich wykonanie, przedstawionej w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo.
30. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności. Jeżeli kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie niższa niż kwota należna podwykonawcy lub w przypadku braku takiej kwoty, Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy (lub brakującej różnicy) oraz całości kosztów z tym

związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu pierwszym z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

31. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonymi w §17 ust. 6 Umowy.

§6a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego umową

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego objętego umową polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, zwanego dalej „Podmiotem Udostępniającym Zasoby".
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy w wykonaniu zamówienia będzie uczestniczył Podmiot Udostępniający Zasoby tj. …….. z siedzibą …….. w charakterze Podwykonawcy w następujących zakresach:……. .
3. Zmiana Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy Udostępniającego Zasoby, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują postanowienia umowy określono w kolejnych ustępach.
6. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami nowego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, oraz w celu oceny na potrzeby realizacji danego zamówienia będzie żądał przedstawienia zobowiązania lub innego podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych

podmiotów. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym winny potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7. Zmiana Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie, stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zastosowania kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt k.

§6b

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w §15 ust. 5 Umowy, wykonujące samodzielne techniczne funkcje w budownictwie biorące udział w realizacji zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, konstrukcyjne, zbrojarskie, betoniarskie, brukarskie, drogowe, instalacyjne oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa powyżej wraz z oświadczeniem, że podane okoliczności o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umowy o pracę są prawdziwe.
4. W odniesieniu do pracowników podwykonawców zestawienie i oświadczenie, o których mowa w poprzednim ustępie, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
      a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
      b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
8. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania odpowiednich części przedmiotu niniejszej umowy przed przedstawieniem Zamawiającemu listy i oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Zmiana osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego.
10. W sytuacji zmiany osoby o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że osoba zastępująca spełnia warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz uprawnień w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana na doświadczenie (podlegające punktacji) której Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. W toku realizacji niniejszej umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
   a) odbiory częściowe;
   b) odbiór końcowy techniczny;
   c) odbiór końcowy;
   - dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.1 do 3.7
   d) odbiór pogwarancyjny/poserwisowy;
   - dla zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3.8. oraz w §10 i §10a Umowy
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

3. Odbiorowi pogwarancyjnemu/poserwisowemu potwierdza usunięcie przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, a także należyte wykonanie usług serwisowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3.8 Umowy oraz w §10 i §10a Umowy.
4. Kierownik robót jest zobowiązany do poinformowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
5. W celu prowadzenia częściowych rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 3 przewiduje się przeprowadzenie odbiorów częściowych.
6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przeprowadza się przy udziale Komisji złożonej z: upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Kierownik robót zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego z 8 – dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 8 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Najpóźniej w dniu odbioru kierownik robót jest obowiązany przedłożyć Komisji, wykaz wykonanych robót. Wykaz ten zawiera obmiar rzeczywiście wykonanych robót i sporządzany jest na podstawie kosztorysu (zał. Nr 4) i dla każdej pozycji kosztorysu.
9. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności prac i robót z projektem i umową oraz dokonuje się oceny jakości wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między obmiarem, a stanem faktycznie wykonanych robót będzie on korygowany przy odbiorze. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 10 do czasu ich usunięcia.
10. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony i podpisany protokół z odbioru częściowego.
11. Przez Odbiór końcowy techniczny Strony rozumieć będą protokolarne potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych, dostarczenie i montaż urządzeń w ramach Inwestycji oraz prawidłowość i zgodność z Umową ich funkcjonowania.
12. Odbiór końcowy techniczny poprzedzał będzie Odbiór końcowy. W ramach Odbioru końcowego technicznego Strony dokonają ustalenia, czy w wykonanym przedmiocie zamówienia występują usterki lub wady, które wymagają usunięcia przed przystąpieniem do Odbioru końcowego.

13. Gotowość do Odbioru końcowego technicznego robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz e-mailem na adres podany w protokole przekazania terenu budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia nie wcześniej niż po zgłoszeniu gotowości do Odbioru końcowego technicznego i po uzyskaniu akceptacji ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu zamówienia.
15. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego technicznego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektów, w tym zamontowanych w nich instalacji, systemów i urządzeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń związanych z budynkami, a także zestawienie urządzeń, maszyn i innych elementów wyposażenia dostarczonych i zamontowanych w przedmiocie zamówienia.. Zestawienie powyższe zawierało będzie co najmniej te informacje, które określone są we wzorze zestawienia, stanowiącym Załącznik Nr …… do Umowy.
17. Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 i 6 powyżej
18. Dokumentacja, o której mowa w ust. 14 i 15 powyżej winna być przed przekazaniem do Zamawiającego uzgodniona z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przez niego zaakceptowana.
19. W terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami ust. 15 – 16 powyżej Zamawiający poinformuje, czy do dokumentacji tej zgłasza Zamawiającemu uwagi lub zastrzeżenia, czy też dokumentację tę przyjmuje. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia dokona odpowiednich korekt, zmian lub uzupełnień w dokumentacji powykonawczej. W takim przypadku w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionej dokumentacji powykonawczej Zamawiający dokona jej sprawdzenia i powiadomi Wykonawcę, czy dokumentację tę przyjmuje. W przypadku dalszych uwag zdanie drugie i trzecie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
20. W terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą przystąpią do dokonania Odbioru końcowego technicznego.

21. W przypadku, gdy w toku czynności Odbioru końcowego technicznego stwierdzone zostaną wady lub usterki w przedmiocie zamówienia, zostaną one szczegółowo określone w protokole z Odbioru końcowego technicznego z wyraźnym zastrzeżeniem, że wobec ich wystąpienia Odbiór końcowy techniczny nie następuje. Jednocześnie w protokole tym Strony określą termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
22. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przeprowadza się odbiór końcowy. Gotowość do odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) w terminie do 3 dni od zakończenia robót wpisem w dzienniku budowy.
23. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 8 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i przeprowadzenia wymaganych przepisami prób.
24. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach pisemnych oraz w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej na CD, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji i użytkowników oraz protokoły badań niezbędnych do odbioru robót.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
26. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji.
27. Odbiór pogwarancyjny/poserwisowy jest dokonywany nie później niż w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
28. Celem odbioru pogwarancyjnego/poserwisowego będzie ocena stanu wykonanych robót budowlanych, usług serwisowych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych Wad. Odbiór pogwarancyjny/poserwisowy następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.

§8

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji wszelkich Umownych obowiązków Wykonawcy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza tym terenem, ale związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Umowa ubezpieczenia powinna opierać się na bazie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed odbiorem końcowym, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 1 500 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę (ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)) na cały okres jej trwania (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego) na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem robót lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w szczególności za: uszkodzenia alejek Ogrodu, obiektów budowlanych oraz elementów infrastruktury (ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, zdrojów, ławeczek itp.).. Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych. W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym – w przypadku braku usunięcia szkód w ustalonym terminie Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie lub posługując się podmiotem trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia.
5. W stosunku do umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio ust. 2 i ust. 3.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 45 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 5 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.

§ 10

Gwarancja

1. Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ……...
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania corocznych przeglądów przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, które dokumentowane będą w formie protokołu rocznego przeglądu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, przez co Strony rozumieć będą nieodpłatną naprawę lub wymianę na fabrycznie nowe części lub elementu robót, materiałów, instalacji lub urządzeń, dotkniętych wadą.
5. Za wady podlegające usunięciu w ramach gwarancji uznawane będą również awarie i usterki maszyn, urządzeń i instalacji, których usunięcie będzie niezbędne w celu uniknięcia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia ludzi i zwierząt. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia gwarancyjne w takich przypadkach będą mogły być dokonane przez Zamawiającego lub użytkownika maszyny, urządzenia lub instalacji, w formie telefonicznej pod nr telefonu …… oraz w formie wiadomości elektronicznej na adres ……@..... Za chwilę zgłoszenia uznawana będzie chwila wysłania wiadomości elektronicznej na powyższy adres lub chwila przyjęcia zgłoszenia telefonicznego.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym Przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. *Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę* najpóźniej do 7 dni*, chyba, że strony uzgodnią inny termin*.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja przewidziana niniejszym paragrafem, to w takiej sytuacji niniejsza

gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.

9. Jeżeli w ramach wykonania obowiązków z gwarancji Wykonawca dokona wymiany danego materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy albo dokona istotnej naprawy części przedmiotu umowy, termin gwarancji – w zakresie dotyczącym wymienionego materiału, wyrobu lub urządzenia lub części przedmiotu zamówienia podlegającego istotnej naprawie – biegnie na nowo od daty wymiany materiału, wyrobu lub urządzenia na nowy lub od daty odbioru istotnej naprawy danej części przedmiotu zamówienia. Jako istotnej naprawy przedmiotu umowy nie traktuje się wymiany lub odnowienia oznakowania poziomego.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym odpowiednim, uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Przez usunięcie wady rozumie się naprawę lub wymianę urządzenia / materiału obarczonego wadą.
13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tej wady. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Usunięcie wady podlega odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach analogicznych do zasad odbioru częściowego przewidzianego niniejszą umowa i będzie stwierdzone protokołem.
16. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
17. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
18. W terminie co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z

końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

19. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do dokonania takiego przeglądu w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu, a kosztami takiego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia przekazania mu tego protokołu.
20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo prowadzić nadzór nad robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
21. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw i oświadcza, że wykonanie takich robót nie będzie miało wpływu na zakres gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie stanowiącym przedmiot umowy poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę wykonania takich robót lub prowadzić nadzór nad takimi robotami. Za czynności nadzoru Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
22. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 10a

Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę najpóźniej do 7 dni chyba, że strony uzgodnią inny termin

4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.
8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

11. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość …….. złotych (słownie: …….. złotych ……. /100), co odpowiada 5% ceny ofertowej brutto.
12. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ……
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, konieczne jest spełnienie co najmniej następujących wymogów:
    a) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obowiązywać – w zakresie dotyczącym 70% sumy gwarancyjnej – co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji umowy, oraz – w zakresie dotyczącym 30% sumy gwarancyjnej – do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi za wady;
    b) Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego zabezpieczenie. W razie, gdy w imieniu gwaranta lub poręczyciela oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta lub poręczyciela do dokonania czynności objętej tym dokumentem.

c) dokument obejmujący zabezpieczenie powinien zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych przez prawo.

15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem zdawczo – odbiorczym,
    b) 30 % zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady.

17. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek

18. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, powodujących powstanie roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych lub kosztów zastępczego usunięcia wad, Zamawiający będzie mógł wykorzystywać wniesione zabezpieczenie do pokrycia powstałych z powyższych tytułów roszczeń.

19. Zamawiający jest upoważniony do przeniesienia wszelkich zobowiązań, wierzytelności, praw i obowiązków wynikających, związanych z udzielonym przez Wykonawcę zabezpieczeniem.

20. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie oraz uprawniające beneficjenta zabezpieczenia bezwarunkowo do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków na podmiot trzeci.

21. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. p.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
   a. 0,1 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, w realizacji przedmiotu umowy
   b. 0,1 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie (wyznaczonej przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usuwania lub wynikającej wprost z postanowień Umowy lub dokumentu gwarancyjnego) do daty faktycznego odbioru,
   c. 0,03 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w doprowadzeniu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą do zgodności z postanowieniami § 6 ust. 4 Umowy, liczonej od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu o którym mowa w § 6 ust. 8
   d. 0,03 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   e. 1 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek naruszenia,
   f. 1 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, za każdy przypadek naruszenia,
   g. 5 % wynagrodzenia Umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   h. 2 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany zgodnie z procedurą określoną w §6 Umowy,
   i. 2 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 jeżeli obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót branżowych będzie wykonywała inna

osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu, o którym mowa w preambule, z zastrzeżeniem § 6b ust. 10.;

j. 10 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku posiadania ubezpieczania zgodnie z postanowieniami §9 Umowy,

k. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

l. w przypadku nie wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr …… do Umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

m. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

n. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia

2. Łączna wysokość kar Umownych nie przekroczy 30% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
3. Kara umowna jest należna bez względu na fakt istnienia i wysokość szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar Umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.

§13

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kar Umownych określonych w § 12 Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych i dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
b. Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 – dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
d. W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
e. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
f. Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
g. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
h. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie;
i. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót;
j. Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 6 i 6a niniejszej Umowy
k. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłość, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
l. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
m. Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu

nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   a. nie dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie, mimo dodatkowego pisemnego wezwania.
   b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru mimo dodatkowego pisemnego wezwania do dokonania odbioru w terminie nie krótszym 30 dni od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, powinno być dokonane w formie pisemnego, oświadczenia pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstaw odstąpienia. Strony mogą od Umowy odstąpić w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a-e oraz w ust. 2 pkt. od a. do b. w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążone zostają następującymi obowiązkami (wykonanymi w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy):
   Wykonawca obowiązany jest do:
   a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót i prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   b. zabezpieczenia przerwanych robót i prac w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie,
   c. zgłoszenie Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót i prac przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
   d. usunięcie z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

   Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
   e. odbioru robót i prac przerwanych,
   f. zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
   g. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
5. Wykonanie prawa odstąpienia wywołuje skutki od momentu złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej.

§ 15

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:.
    a) Imię i nazwisko: ……..
        1. telefon: ……..
        2. e-mail: ……..
    b) Imię i nazwisko: ……..
        1. telefon: ……..
        2. e-mail: ……..
    c) Imię i nazwisko: ……..
        1. telefon: ……..
        2. e-mail: ……..
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z Asystentami:
    a) Inspektor nadzoru inwestorskiego:
        1. telefon: ……..
        2. e-mail: ……..
    b) Inspektor Nadzoru branży drogowej (Asystent, Koordynator): ……..
    c) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej (Asystent): ……..
    d) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej (Asystent): ……..
    e) inni ……..

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, w ramach której zapewni nadzór nad poszczególnymi branżami poprzez osoby wymienione powyżej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W wykonaniu dyspozycji przepisu art. 20a ustawy – Prawo zamówień publicznych do udziału w nadzorze nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy zostają wyznaczone osoby wskazane w ust.1 powyżej.
5. **Ze strony Wykonawcy** osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy są

   Kierownik budowy

   ……

   Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów Zamawiającego.

   kierownikiem branży konstrukcyjnej:

   ……..

   Kierownik branży instalacji sanitarnych:

   ……

   Kierownik branży instalacji elektrycznych:

   ……

   Specjalista w zakresie techniki basenowej:

   ……...

§16

Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których Umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają - dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania Umowy - formę faksu lub listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 .
3. Adresy i numery do korespondencji:

   Zamawiający:.

   Wykonawca: ……..

   W przypadku zmiany adresu i numerów Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie.

§17

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą dotyczyć lub wynikać z następujących okoliczności:
   1) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy, a w tym::
      a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      b) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
      c) wyrażenie przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
      d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy; wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających znacząco od typowych, potwierdzonych przez odpowiednie dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzanie prób i sprawdzeń) lub innych niedających się przewidzieć okoliczności (w tym działania osób trzecich np. właściwych instytucji lub organów w tym instytucji współfinansujących inwestycję), jeżeli będą one uniemożliwiać prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót pomimo zastosowania adekwatnych środków technicznych lub organizacyjnych lub prawnych przez Wykonawcę,
      e) wystąpienie Siły Wyższej,
      f) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy , których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
      g) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych" będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
      h) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
      i) konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej;

j) skomplikowany charakter opracowania, tj. braku dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
k) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
l) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
m) odkrycia przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
n) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
o) wykonywania robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu umowy, wówczas termin wykonania określony w umowie pierwotnej zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór zamówienia dodatkowego określonego w umowie o udzielenie zamówienia dodatkowego,
p) wad projektu budowlanego lub innych koniecznych zmian lub poprawek uzupełnień w projekcie budowlanym, wpływających na roboty budowlane, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie stwierdzić przy rozpoczęciu robót,
q) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
r) wystąpienia konieczności wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie i spełnienie celów umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące rozwiązań budowlanych, rękojmi i gwarancji;
s) utraty ważności lub zmian w zakresie ważności pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji, jeżeli nie ma możliwości prolongaty tych dokumentów,
t) zmian warunków określonych przez gestorów sieci,

u) zadeklarowania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy w terminie krótszym niż wskazanym w ofercie Wykonawcy.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie ust. 2 pkt. 1) ;

b) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu robót budowlanych wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

c) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ustawy Pzp,;

d) zmiany stawki podatku VAT;

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

g) nastąpi zmiana stawki podatku VAT;

h) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

i) w przypadku zmiany ceny (poprzez ich wzrost lub obniżenie) materiałów lub kosztów (innych niż wymienionych w pkt. d) do f)) związanych z realizacją zamówienia;

j) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w sytuacji:

1) zasadności zastosowania materiałów, technologii lub urządzeń pozwalających o lepszych parametrach użytkowych, wynikającej w szczególności z możliwości usprawnienia procesu budowy lub zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub bezpieczeństwa użytkowania lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku;

2) zasadności zastosowania materiałów, technologii wykonania lub urządzeń, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
3) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

3) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
4) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:
   a) zmian, o których mowa w ust. 2 punktach 1) – 2),
   b) zmiany wynagrodzenia, mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego
   c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, mającej wpływ na zmianę finansowania zadania w danym roku

3. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt. 2 ppkt a), b), c) i g) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie w jakim wykonawca udowodni, że miało to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i było to uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji.

   Zmiany wynagrodzenia dokonane w związku zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2 ppkt a), b), c) i g) będą dokonywane w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych, przy zastosowaniu postanowień ust. 7. .
5. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt. 2 ppkt e), f), h) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie w jakim wykonawca udowodni – przedstawiając sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – że miało to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Odpowiednia zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, uwzględniać może jedynie sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.

6. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt. 2 ppkt i) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca lub Zamawiający udowodni, że:
   a) miało to konieczny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   b) zastosowanie materiałów lub poniesienie kosztów objętych zmianą wynagrodzenia było uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji,
   c) oraz jeżeli wartość tych zmian jest większa niż 15% ogólnej puli kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana stosownie do wskaźnika wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości zgodnie ze zdaniami poprzednimi. Dokonana w ten sposób zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.
7. Zmiana w zakresie wynagrodzenia, związana ze zmianą stawki VAT, może zostać dokonana odpowiednio do wzrostu lub obniżenia tej stawki.
8. Zmiany wynagrodzenia inne niż wskazane w ust. 4 do 6 rozliczane będą – z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego ustępu – na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen szczegółowych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD" lub „ORGBUD" lub „INTERCENDBUD" dla województwa małopolskiego z ostatniego miesiąca poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a także nośniki cenotwórcze nie wyższe od przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy , a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.

   W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.

9. Zmiany wskazane w ust. 1 w zakresie terminu zakończenia umowy będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust.1.
10. W razie wpływu na należyte wykonanie umowy wystąpienia COVID-19 możliwości zmiany umowy przewidują regulacje ustawowe, w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
11. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    b) danych teleadresowych,
    c) danych rejestrowych,
    d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§18

postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy właściwych aktów normatywnych, w tym w szczególności:
    a) Kodeksu cywilnego.
    b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.,
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy stosuje się prawo polskie.
5. Językiem komunikacji przewidzianym dla umowy jest język polski.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 –

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**